



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN
C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71

tel: 0722447190

FOAIE DE CAPAT

PROIECT:

ACTUALIZARE S.F. AMENAJARE PARC ZONA UTA

AMPLASAMENT: jud. Arad, mun. Arad, Str. Poetului Zona UTA nr. F.N.

FAZA: SF

PROIECT NR.: 18 / 2023 REV

Intocmit
Arh. Mihai Moldovan





FISA DE RESPONSABILITATI

PROIECT: ACTUALIZARE S.F. AMENAJARE PARC ZONA UTA

AMPLASAMENT: jud. Arad, mun. Arad, str. Poetului Zona UTA nr. F.N.

FAZA: S.F.

PROIECT NR. 18 / 2023 REV

CONTRACT NR. 62093 din 31.07.2023

COLECTIV DE ELABORARE:

SEF PROIECT: arh. Mihai Moldovan



STUDIU GEOTEHNIC: ing. P.

STUDIU TOPOGRAFIC: ing. I

RAPORT ANALIZA RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICA: ing. Tri.

INSTALATII ELECTRICE: ing. 7

INSTALATII SANITARE: ing. Jescu Cata

PEISAGIST: ing. SILIVA

Lucrarea este intocmita in conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, sectiunea a 4-a Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si sectiunea a 5-a Devizul general si devizul pe obiect.

Lucrarea respecta continutul cadru al S.F.prevazut in HG 907/2016.

Subsemnatul Mihai Moldovan, declar ca imi asum datele si solutiile propuse in studiul de fezabilitate.

Intocmit,

Arh. Mihai Moldovan





Lucrarea este întocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 3-a Studiu de fezabilitate și secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect.

Lucrarea respectă conținutul cadru al Studiului de fezabilitate prevăzută în HG 907/2016.

Proiectul respectă prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legea mediului nr. 137/1996, Legea apelor nr. 107/1996, precum și alte normative și reglementări în vigoare.

Prin prezenta lucrare se impune utilizarea în execuție a materialelor agrementate tehnic și certificate. Toate materialele de construcții utilizate în cadrul lucrărilor vor fi însoțite de documente de atestare a conformității, certificate de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative în vigoare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE PARC ZONA UTA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Arad

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Arad

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Birou Individual de Arhitectura Moldovan Mihai

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Prin prezentul proiect de investiții, se propune amenajarea unui parc în zona UTA din Municipiul Arad.

Terenul pe care se propune amenajarea este amplasat în intravilanul municipiului Arad, cu acces pietonal de pe 3 laturi:



N – strada Frații Neumann
V – alee asfaltata ce face legătura cu str. Bumbacului
S – alee asfaltata ce face legătura cu C. Aurel Vlaicu

Zona pe care se dorește realizarea amenajării este compusa din urmatoarele terenuri:

CF nr. 314575 – Municipiul Arad – proprietate publica – 17.282 mp
CF. Nr. 361982 – s.c. Borbau Construct s.r.l. CIF: 42795441 – 1988 mp
CF. Nr. 365546 – Municipiul Arad – proprietate publica – 14 mp
CF. Nr. 365547 – Municipiul Arad – proprietate publica – 21 mp
CF. Nr. 303981 – Municipiul Arad – proprietate publica – 391 mp
CF. Nr. 317113 – Municipiul Arad – 400 mp

Necesitatea realizari obiectivului de investitii a aparut ca urmare a faptului ca, intreaga zona, de-a lungul ultimilor ani, s-a dezvoltat din punct de vedere urbanistic, in apropiere aflandu-se stadionul UTA, un complex de blocuri de apartamente, cladiri de birouri cat si unele institutii publice; astfel ca amenajarea unui parc vine ca si un gest firesc, municipalitatea oferind cetatenilor o oaza de recreere si petrecere a timpului liber.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul – nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Amenajarea Parcului din Zona UTA face parte din strategia de dezvoltare a orașului Arad.

Documentația S.F. se va realiza cu respectarea HGR 907/2016 si vor trata doua variante de realizare si va fi recomandata varianta optima prezentând-i-se avantajele.

Conform HGR 907/2016 se vor stabili studiile necesare realizării investiției.

In realizarea documentației tehnice (S.F.) se vor respecta prevederile HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului ;
- OUG 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG 1995/2005 privind protecția mediului ;



- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap indicativ NP051/2012 revizuire NP051/2000;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 063-2002 Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonilor în construcții;
- NP 062-2002 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Hotărârea de Guvern nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Legislația prezentată mai sus nu are caracter limitativ.

Lucrarea va respecta normativele și reglementările în vigoare și va impune folosirea în execuție a materialelor și echipamentelor agrementate și certificate.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Municipiul Arad conține importante suprafețe de spații verzi amplasate în limitele intravilanului, cu toate acestea este necesară creșterea numărului de parcuri și zone de recreere.

Pe raza orașului este necesară crearea unui sistem de spații verzi pentru îmbunătățirea calității vieții; un factor determinant îl constituie revitalizarea spațiilor publice urbane care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice.

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind necesitatea unor spații ample pentru activități în aer liber / recreere și loisir.

Necesitatea și oportunitatea implementării proiectului "Amenajare parc zona UTA" este dată de faptul că implementarea acestuia va genera:

- îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber;
- satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite;
- reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei, purificarea aerului;
- îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public;
- valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate.



Principalele deficiente ale terenului existent:

- Cota mai joasa la care se afla intreaga zona fata de trotuarele si caile de acces din zona
- Existenta pe amplasament a unor fundatii si platforme aflate in stare avansata de degradare
- O parte din vegetatie care este uscata si necesita a fi extrasa
- Lipsa bransamentelor la utilitati
- Neintegrarea actuala intr-un concept arhitectural de ansamblu impreuna cu obiectivele existente in zona – Biserica Ortodoxa, parcul cu loc de joaca pentru copii din imediata vecinatate si zona comerciala

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Urmare a analizei situatiei existente si a studiilor preliminare alcatuite, a documentelor puse la dispozitie de Primaria Mun. Arad, solutionarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investitia „Amenajare parc zona UTA” isi propune urmatoarele obiective principale:

- Proiectarea si executarea de lucrari pentru amenajarea unui parc pe terenurile identificate cu CF-urile mai sus mentionate;
- Valorificarea potentialului natural identificat in perimetrul parcului;
- Cresterea atractivitatii Parcului UTA prin amplasarea unor dotari specifice de parc: foisor de acces, grup sanitar etc.;
- Amenajarea unei fantani arteziene;
- Amenajarea unei zone de sport in aer liber;
- Dotarea cu mobilier urban;
- Asigurarea utilitatilor necesare;
- Lucrari de nivelare, salubritate, combatere buruieni si toaletare arbori;
- Piste pentru biciclisti;
- Sisteme de iluminat;
- Sisteme de irigatii;
- Sisteme WiFi;
- Amenajare cai de acces in zonele studiate;
- Amenajare spatii favorabile pentru realizarea de fotografii;
- Plantare vegetatie.

Serviciile oferite de catre municipalitate prin amenajarea parcului sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

In cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-si dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la baza asigurarea participării depline a



fiecarei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de origine etnica, sex, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala. Valorificarea diversitatii culturale, etnice si a diferentelor de gen, de varsta sunt premise pentru dezvoltarea societatii si asigura un cadru in care relatiile sociale au la baza valori precum toleranta si egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalitatii de sanse pe piata muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca si cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale si au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viata independenta si de participarea deplina in societate. Accesul persoanelor cu dizabilitati va fi asigurat pe toate aleile si platourile din interiorul parcului.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investitiei este: asigurarea, la nivel municipal, a unui spatiu public urban central, sub forma unei zone verzi amenajate, destinate actiunilor de loisir si relaxare. Redefinirea acestui spatiu existent atat ca loc de intalnire si socializare de interes municipal, precum si transformarea sa intr-un obiectiv reprezentativ pentru Municipiul Arad.

Se urmareste adoptarea unor modalitati optime de rezolvare arhitectural-urbanistic si functional a spatiului public, realizarea unor lucrari performante din punct de vedere estetic si functional la un raport pret/calitate convenabil.

Solutiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrarilor au in vedere utilizarea unor materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E. Aceste materiale sunt in conformitate cu HG 776/1997, ale Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor, ale Hotararii nr 1/2012 privind supravegherea sanatatii lucrarilor si Ordin M.T.C.T. nr. 1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii. De asemenea, solutiile tehnice adoptate sunt compatibile cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu reglementarile europene in domeniu, adoptate prin legislatia romaneasca.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investitii

In cadrul acestei documentatii se analizeaza urmatoarele scenarii de realizare a investitiei:

In **SCENARIUL I** se propune amenajarea unui parc in zona UTA mai exact pe str. Poetului F.N pe terenurile identificate cu CF-urile: 314575, 361982, 365546,365547, 303981, 317113 Arad, urmarind conceptul propus in tema de proiectare de a crea un spatiu verde cu functiune de parc urban, dotat si echipat specific, focusat pe satisfacerea nevoilor de recreere, de socializare, care sa dezvolte dorinta de petrecere a timpului liber si care sa dea zonei o valoare peisagistica ridicata, cu acces facil pentru toti locuitorii cartierului.

In **SCENARIUL II** s-a pornit de la varianta initiala (Scenariul I de investitie) cu unele modificari si idei noi, propunand amenajarea unui parc in zona UTA, delimitarea unei zone dedicate animalelor de companie si refunctionalizarea si extinderea locurilor de parcare existente, pe str. Poetului F.N pe terenurile identificate cu CF-urile: 314575, 361982, 365546,365547, 303981, 317113 Arad



In SCENARIUL I se propune realizarea urmatoarelor:

- amenajare de alei pietonale, dotate cu bănci de odihnă și coșuri de gunoi
- reabilitarea peisageră a zonei, prin toaletarea vegetației existente și plantare de material dendrologic nou
- realizarea unui sistem automat de irigare
- asigurarea iluminatului ornamental
- realizarea unui sistem wi-fi
- realizarea sistemului de supraveghere video a obiectivului
- amplasare toaletă automată
- amplasare cismele de baut apa
- amenajarea unei fantani arteziene
- amenajarea unei zone de sport in aer liber;
- amenajare zona cu pergola si vegetatie pentru fotografii

In SCENARIUL II se propune realizarea urmatoarelor:

- amenajare de alei pietonale, dotate cu bănci de odihnă și coșuri de gunoi
- reabilitarea peisageră a zonei, prin toaletarea vegetației existente și plantare de material dendrologic nou
- realizarea unui sistem automat de irigare
- delimitarea si amenajarea unei zone dedicate animalelor de companie
- refunctionalizarea si extinderea locurilor de parcare existente
- asigurarea iluminatului ornamental
- realizarea unui sistem wi-fi
- realizarea sistemului de supraveghere video a obiectivului
- amplasare toaletă automată
- amplasare cismele de baut apa
- amenajarea unei fantani arteziene
- amenajarea unei zone de sport in aer liber;
- amenajare zona cu pergola si vegetatie pentru fotografii

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) **descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Municipiul Arad este situat in extremitatea vestica a tarii (aproximativ 50 km de granita de vest) in campia aluvionara a Aradului, parte a Campiei de Vest, in partea de sud-vest a judetului și este unul dintre marile orașe ce constituie axa urbana a Campiei de Vest. Orașul este traversat de la est la vest de raul Mureș. Teritoriul administrativ al municipiului are o suprafata de 46,18 km patrati si se desfasoara in campia aluvionara a Muresului.

Terenul se află în intravilan municipiului Arad, fiind identificat CF-urile: 314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113 Arad.



Zona UTA, reprezentativa pentru Municipiul Arad, a fost dezvoltata ca si cartier in jurul Uzinei Textile Arad, important punct tehnologic in ceea ce reprezenta odata industria textila.

Amplasamentul obiectivului de investitii este în cartierul UTA, și se referă la zona cuprinsă din spatele Bisericii Ortodoxe până la strada Poetului, respectiv alea pietonala din proximitatea locului de joacă până la sediul Agenției Naționale de Administrație Fiscală.

Prin prezentul proiect se dorește amenajarea unei suprafețe de 5.150 mp.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinatati:

- la nord – str. Fratii Neumann nr. CAD 355923
- la est – ANAF Arad, Bloc A
- la sud – proprietate privata nr. top: 3927-3928/1.1.3 si Punct Termic UTA nr. top 3927-3928/1.1.4
- la vest – parc cu loc de joaca – str. Bumbacului

Accesul la zona studiata se poate realiza pietonal.

Accese pietonale din N, S, V si E.

Accese auto din partea vestica, de pe str. Bumbacului pe aleea asfaltata dintre Biserica Ortodoxa si parcul cu loc de joaca.

Prin prezentul proiect se dorește amenajarea unei suprafețe de 5.150 mp.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul studiat are in plan forma dreptunghiulara si este orientat nord-sud.

d) surse de poluare existente în zonă;

Emisii de CO2 din traficul autovehiculelor, particule de praf, industria din zona.

e) date climatice și particularități de relief;

Zona de amplasare se incadreaza in Campia de Vest, pe terasa superioara a raului Mures. Terenul este in general plan si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea. Clima zonei poate fi considerata o clima continentala, temperatura avand o usoara nuanta mediteraneana, cu ierni blande si veri mai calde.



Conform codurilor de proiectare CR 1-1-3/2012 si CR 1-1-4/2012 punctele de amplasare se afla în zona climatica având $s_{0,k}=1.5\text{kN/mp}$ (valoarea caracteristica a încărcării din zăpada la sol), respectiv $q_{ref}=0.5\text{kPa}$ (valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului).

Amplasamentul studiat se afla in zona climaterica II (conform hartii climaterice prevazute de STAS 6472/2 -83)si III (conform hărtii climaterice prevazute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatura de calcul pentru vara de 28 grade Celsius/ temperatura de calcul pentru iarna de - 15 grade C.

Viteza de calcul a vanturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimandu-se o expunere anuala de 3000 de ore la vanturi mai mari de 4m/s, iar incarcare data de zapada de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studiata se prevede o cantitate medie de precipitatii anuala de 400 -600 mm pe mp.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Zona de interventie dispune de utilitati tehnico-edilitare, care sunt in administrarea/propietatea privata sau publica a municipiului sau a operatorilor economici.

Pe teren exista o retea a operatorului economic Orange Romania ce trebuie relocata.

Pentru investitia propusa este necesara bransarea la reseaua de energie electrica cat si la apa si canalizare.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu au fost identificate interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice nici pe amplasament si nici in zona imediat invecinata.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

A fost realizat studiul geotehnic nr. 437/2023 de catre s.c. Lucru bine facut s.r.l.

(i) date privind zonarea seismica;

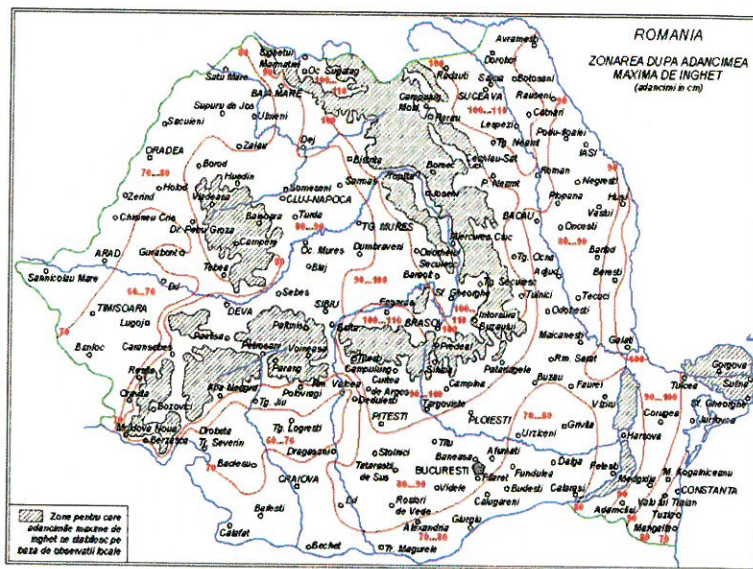


Amplasamentul este situat în Arad, str. Poetului Zona UTA, CF-urile: 314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113 Arad.

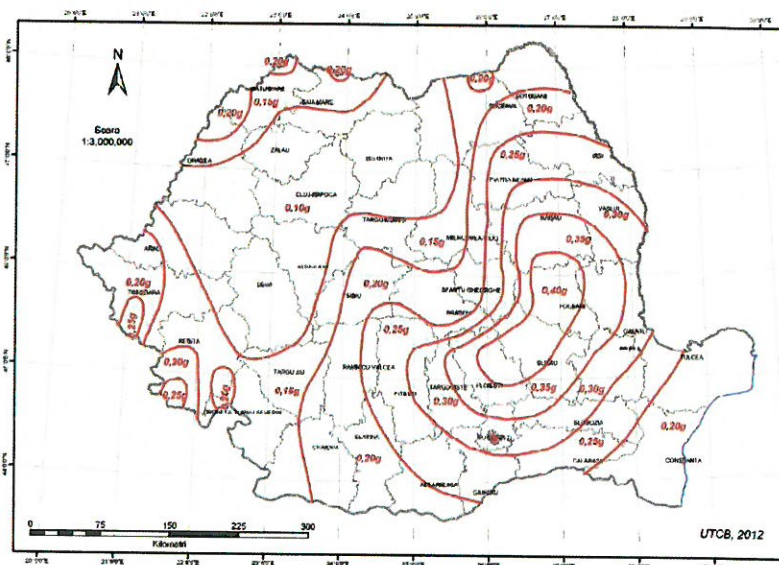
Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Adancimea de inghet:

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.

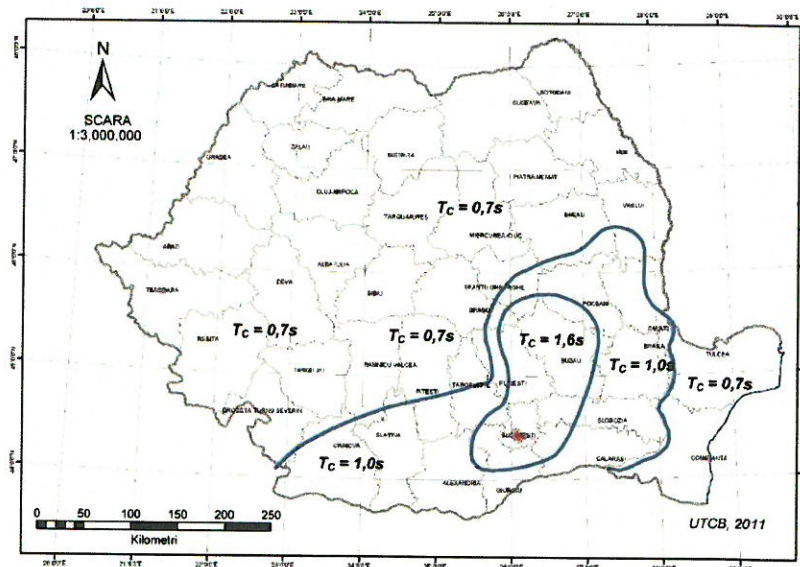


Seismicitatea zonei:





Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

(ii) **date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice**

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

(iii) **date geologice generale**

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:



- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Reteaua hidrografică:

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

- (iv) **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.
-

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);



- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_c , I_p);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Umplutură;
- 0,30 m...-2,50 m – Argilă, maroniu gălbuie, vârtoasă;
- 2,50 m...-4,00 m – Nisip, maroniu;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din nisipuri prăfoase și fine, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri necoezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,69$
- Porozitatea $n = 41,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 19,8 \%$
- Indice de plasticitate $I_p = 28,3 \%$
- Indice de consistență $I_c = 0,94$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 9.500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^\circ$
- Coeziune specifică $c = 44 \text{ kN/m}^2$.



- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

- (vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic;**

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Pornind de la analiza situatiei existente si a studiilor preliminare alcatuite, a documentelor puse la dispozitie de Primaria Mun. Arad, solutionarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investitia « Amenajare parc zona UTA », isi propune urmatoarele obiective principale atat in Scenariul I cat si in Scenariul II (cu unele modificari si schimbari de tema):

- Proiectarea si executarea de lucrari pentru amenajarea unui parc pe terenurile identificate cu CF-urile mai sus mentionate.
- Valorificarea potentialului natural identificat in perimetrul parcului;
- Cresterea atractivitatii Parcului UTA prin amplasarea unor dotari specifice de parc: foisor de acces, grup sanitar etc. ;
- Amenajarea unei fantani arteziene
- Amenajarea unei zone de sport in aer liber;



- Dotarea cu mobilier urban;
- Asigurarea utilitatilor necesare ;
- Lucrari de nivelare, salubrizare, combatere buruieni si toaletare arbori;
- Piste pentru biciclisti ;
- Sisteme de iluminat ;
- Sisteme de irigatii
- Sisteme WiFi ;
- Amenajare cai de acces in zonele studiate ;
- Amenajare spatii favorabile pentru realizarea de fotografii;
- Plantare vegetatie;

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

SCENARIUL I

In cadrul **Scenariului I** s-a luat in calcul realizarea proiectului propus, care sa respecte cerintele beneficiarului, coroborate cu legislatia in vigoare si cu normele specifice, cu o arhitectura moderna, folosind materiale si finisaje actuale la un raport cost / eficacitate / timp de realizare optim, pentru a asigura o investitie durabila.

Consta in amenajarea unui parc in zona UTA – str. Poetului F.N.

In cadrul proiectului se propun urmatoarele categorii de lucrari:

- Lucrări de infrastructura;
- Lucrări de suprastructura;
- Instalații exterioare apa - canal;
- Instalații pentru irigație;
- Instalații electrice;
- Instalația supraveghere video si internet.

Prin prezenta documentatie s-a incercat integrarea noului parc in ansamblul arhitectural existent in zona. S-au luat in considerare obiectivele majore aflate in apropiere: Biserica Ortodoxa, zona comerciala, parcul cu loc de joaca si statia GPL.

In vederea gasirii unei solutii optime a fost conturata o viziune pentru intreaga zona incluzand si parcul cu loc de joaca.

Conceptul ce sta la baza solutiei urmareste in plan traseele create natural de catre cetateni in utilizarea actuala a terenului viran propus ca si zona de dezvoltare pentru noul parc. Instinctiv oamenii urmaresc aceleasi trasee pentru a ajunge cat mai facil dintr-un loc in altul. Aceste trasee au fost reinterpretate si conturate in plan, generând astfel aleile propuse pentru noua amenajare.



Scenariul I propune o amenajare concentrica cu alei pavate, rondouri si zone de plantare rotunde, cu spatiu pentru fitness in aer liber si un platou dedicat fotografiilor.

Suprafata analizata in cadrul Studiului de Fezabilitate – 5.150,00 mp.

Lucrari de infrastructura

In prezent pe terenul studiat se afla mai multe urme ale unor incercari esuate de a construi diverse structuri. Se propune eliberarea terenului de aceste fundatii si platforme, urmand ca intregul amplasament sa fie adus la cota de nivel a parcului cu loc de joaca, stabilind astfel un raport bun intre cota de calcare pe noul amplasament cu aleile si drumurile deja existente in zona.

Amenajare parc

In propunerea de amenajare se contureaza urmatoarele:

- 2 alei cu latimea de 2 m ce strabat parcul de la E (parc cu loc de joaca) la NV (str. Fratii Neumann langa cladirea ANAF) respectiv E (intre cladirea ANAF si Blocul A)
- 1 alee de la V (blocul A) la N (trecere de pietoni str. Fratii Neumann)
- 1 alee paralela cu blocul A, aflata la o distanta de 5 m de acesta., cu latimea de 1,2 m
- trotuare perimetrare cu latimea de 2m pe langa cladirile aflate in imediata apropiere a parcului si anume in S pe langa zona comerciala si punctul termic; in E pe langa cladirea ANAF si punctul termic

Toate aceste cai pietonale vor fi delimitate de borduri si vor fi placate cu pavaje asezate pe pat de nisip (granulatie de 0-4 mm, combinat cu sort cu granulatie de 8-16 mm, in grosime de aproximativ 6 cm – compactat) si infrastructura de balast sau piatra concasata – 20 cm. Toate aleile vor fi inierbate.

S desfășurata alei = 886.02 mp

La intrarea pe fiecare alee va fi montata cate o pergola (5 buc - 4 x 3 m) care sa marcheze accesul in parc.

In vederea delimitării zonelor parcului, fictiv s-a determinat un centru al amenajării de unde se trasează mai multe cercuri concentrice si raze care determina diferite zone tratate diferit, fie cu plantare de arbori, fie cu scoarța sau piatra decorativa.

Alte cercuri adiacente celui principal, alipite de geometria aleilor, determina principalele zone de plantare cat si platoul destinat fotografiilor, fântâna arteziana si zona de sport in aer liber.

Zona destinata fotografiilor va avea suprafata de calcare din piatra naturala – granit. Pe aceasta suprafata va fi montata o pergola din lemn (6x4 m).



Diametru – 8,75m

S – 59.24 mp

Zona destinata fitness-ului in aer liber sa afla in partea de S a parcului in apropierea punctului termic UTA. Suprafata de calcare va fi realizata din tartan colorat albastru RAL 5015.

Diametru – 13,00 m

S – 107,79 mp

Fantana arteziana va fi amplasata in apropierea centrului amenajarii, suprafata de calcare in aceasta zona va fi realizata din placi de granit.

Fântâna este una de tip pietonal cu jocuri de apă și lumini, cu dimensiunile de 6x 6 m. Fântâna va avea un bazin de acumulare subteran cu o adâncime de 0.35m. Este compusa din 10 buc jeturi 'laminare cristaline' cu $H_{max}=2.5m$. Jeturile vor fi iluminate cu 20 buc proiectoare submersibile LED RGB. Peste cuva din beton vor fi montate placi de piatra naturala de dimensiune 60x60x4cm, pe suporti din PVC de inalta rezistenta mecanica, conform Plan de situatie.

Adiacent bazinului de acumulare va fi amplasat un cămin tehnic subteran de dimensiuni 2.90x x1,60mx2,00m în interiorul căruia vor fi instalate sistemul de reumplere automată si sistemul de golire al apei. Accesul se va asigura printr-un capac ridicat la cota de nivel a pavimentului.

Construcțiile se vor realiza din beton armat cu rezistență ridicată la intemperii precum și la agresivitatea chimică.

Diametru zona fantana – 9,40 m

S zona fantana – 69.16 mp

Zonele pavate nu depasesc 10% din intreaga suprafata, favorizand astfel spatiile verzi si zonele plantate.

3 cercuri delimiteaza si cele 3 zone principale unde vor amenaja zone cu plante.

C1 -> D – 26,00 m / S – 414.58 m




C2 -> D – 16,00 m / S – 123.37 m

C3 -> D – 8,75 m / S – 60,00 mp






Pentru realizarea si imbunatatirea aspectului peisager, plantele au fost alese și amplasate pe plan în grupuri creand zone „tampon”, realizand totodata un decor plăcut si valoros prin culoare si varietate.







Au fost propuse urmatoarele specii pentru a crea diversitate si un joc de culori cat mai interesant in cele 3 zone:

DENUMIRE SPECIE	BUC	CATEGORIE SPECIE	DIMENSIUNE ACHIZITIE
Cercis canadensis 	4	Arbust foios	1-1.5 m
Miscanthus sinensis 	8	Iarba decorativa	0.4-0.6 m
Cortaderia selloana 	9	Iarba decorativa	0.8-1.0 m
Carex morrowii 'ice dance'	41	Iarba decorativa	0.4-0.5 m







			
<i>Ilex aquifolium</i> 	11 - glob	Arbust foios	0.6-0.8 m
<i>Muhlenbergia capillaris</i> 	33	Iarba decorativa	0.4-0.5 m
<i>Pennisetum alopecuroides</i> 	45	Iarba decorativa	0.4-0.5 m
<i>Verbena bonariensis</i> 	7	Planta floricola perena	0.3-0.5 m
<i>Gaura lindheimeri</i>	27	Planta floricola perena	0.3-0.5 m







			
<i>Stipa tenuissima</i> 	50	Iarba decorativa	0.4-0.5 m
<i>Persicaria amplexaulis</i> dark red 	15	Planta floricola perena	0.2-0.3 m
<i>Echinacea augustifolia</i> 	16	Planta floricola perena	0.3-0.5 m
<i>Lavandula Hidcote</i> blue	31	Planta floricola perena	0.3-0.5 m



			
<p>Hesperaloe parviflora rubra</p> 	14	Planta floricola perena	0.2-0.3 m
<p>Hemerocallis stella de oro</p> 	18	Planta floricola perena	0.2-0.3 m
<p>Agastache kudos coral</p> 	6	Planta floricola perena	0.2-0.3 m
<p>Veronica 'Blue Skywalker'</p>	14	Planta floricola perena	0.3-0.5 m



			
Catanache caerulea blue 	6	Planta floricola perena	0.3-0.5 m
Coreopsis vert moonbeam 	12	Planta floricola perena	0.2-0.3 m
Loropetalum chinense 	20	Arbust foios	0.8-1.0 m

Seriozitatea pentru care s-a optat în alegerea acestei soluții se recunoaște în design-ul oferit pentru fiecare zonă ale acestui sit, care au fost mult puse în valoare prin conceptul modernist aplicat, dar și de arbuștii și arborii decorativi atât prin forma coroanei, cât și prin coloritul frunzelor și florilor, alese în decorarea spațiilor de interes din parc.




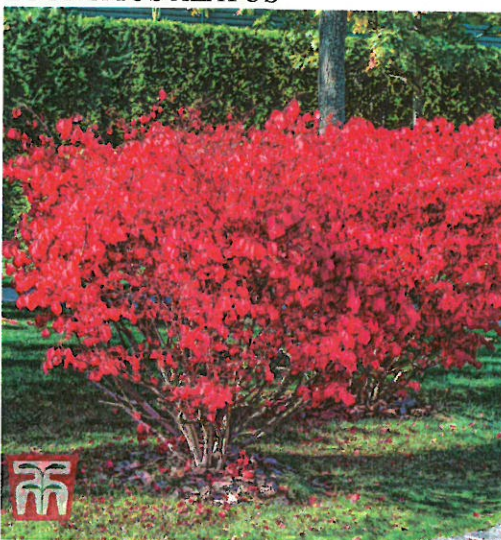
Efectul estetic oferit de plante și arbuști este asigurat pe tot sezonul vegetativ atât ziua cât și noaptea prin corpurile de iluminat amplasate pe teren.

Se vor achiziționa arbori cu înălțimea cuprinsă între 1,5 – 3.5 m, cu tulpina dreaptă, nedeteriorată, cu sistemul radicular bine dezvoltat și balotul de pământ întreg, compact, învelit în pânză de sac sau în container de plastic.

Arbuștii achiziționați sunt menționați în lista de plante, având aspectul și starea de sănătate corespunzătoare, precum și dimensiunile indicate în proiect.

Executarea lucrărilor de plantare este următoarea:

- pichetarea locurilor de plantare,
- verificarea conformității cu planul de plantare, transportul arborilor cu balot de pământ,
- execuția gropilor de plantare,
- se va executa la baza arborelui, farfuria de udat, pentru menținerea apei provenită din irigație,
- fixarea arborilor și
- evacuarea pământului rezultat în urma plantărilor.

ARBORI	ARBUSTI
PRUNUS SERRULATA KANZAN 	<i>EUONYMUS ALATUS</i> 
BETULA PENDULA PAPYRIFERA	CORNUS FLORIDA



ACER NEGUNDO FLAMINGO
MAGNOLIA GRANDIFLORA



LAGERSTROEMIA INDICA



LIRIODENDRON TULIPIFERA



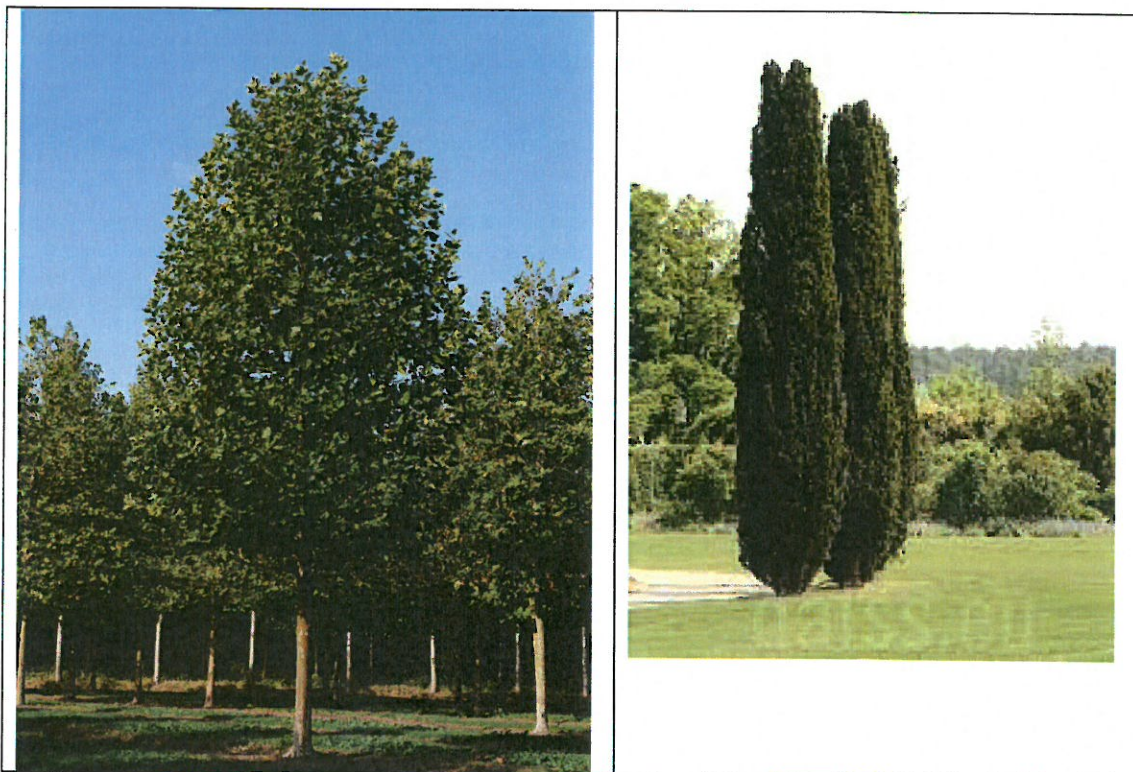
CERCIS CANADENSIS





PLATANUS X HYBRIDA

TAXUS BACCATA FASTIGIATA



Intre plantele decorative se va așeza un strat de scoarță, pietriș sau marmura decorativa.

Intr-o etapa finala a amenajarii, după amplasarea obiectelor de fitness, a sistemului de irigat și de iluminat, precum și alte construcții, se va pune un strat de scoarță sau pietriș (conform proiectului). Stratul de scoarță și pietriș va avea o grosime de aproximativ 5-7 cm, cu rolul de a păstra o mai buna umiditate la nivelul solului, asigurând totodată și un aspect decorativ, dar si o protecție mai buna iarna împotriva înghețurilor.





Anexat plan de plantare.

Gazon tip rulou

Se vor instala 3023,67 mp de gazon tip rulou.

Alegerea gazonului se face în funcție de condițiile climatice și factori care pot influența direct sănătatea gazonului – temperaturi ridicate, umiditate, umbră etc.,

În funcție de activitățile care vor fi desfășurate pe suprafața gazonului activități sportive, trafic intens, zona de relaxare sau fără trafic, dar și în funcție de dorințele legate de aspect se va opta pentru gazon cu foliaj subțire și fin sau cu foliaj mai robust.

Bilant teritorial existent:

S studiata = 5.150,00 mp

S betonate = 874,75 mp

S spatii verzi = 4.275,25 mp

Bilant teritorial propus:

Suprafata studiata = 5.150,00 mp

Zone pavate/ amenajari

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Zona foto	59.24
2.	Zona fitness	107.79
3.	Zona fantana arteziana	69.16
	TOTAL	236.19



Zone verzi

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1.	Gazon	3023.67
2.	C1-plante ornamentale	414.58
3.	C2-plante ornamentale	123.37
4.	C3-plante ornamentale	60.00
5.	Zone plantare arbori	406.17
6.	Alei inierbate (pavaj ecologic)	886.02
	TOTAL	4913.81

Zonele pavate/ amenajari = 236.19 mp

Zone verzi = 4913.81 mp

Zonele pavate nu depasesc 10% din intreaga suprafata, favorizand astfel spatiile verzi si zonele plantate.

Retele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apometru din beton monolit.

La bransamente se vor prevedea vane de izolare in vederea posibilitatii de izolare a bransamentelor. Vanele vor fi de tipul ingropat cu posibilitate de actionare prin tija de manevra de la suprafata.

Cuplarea la conducta de distributie se va realiza cu sa de bransare mecanica De (diametrul conductei existente)x32mm, cu filet interior 1".

In saua mecanica se va infileta cot zincat nr. 1 la 90 grd.

Vana de concesie avand 1" va fi cu filet interior.

Cuplarea intre cot si vana si cot se va face cu niplu zincat.

Cuplarea intre vana de concesie 1" si teava de bransament se va face cu conector cu strangere mecanica cu filet interior 32mmx1".



Teava de bransament va fi din polietilena de inalta densitate avand De32mm, PN6 PE80 SDR17.6.

Caminul de bransament se va realiza din inele de beton prefabricate, avand inaltimea libera in camin de 125 cm si diametrul interior de 100 cm. Caminul de bransament va fi acoperit cu placa din beton de grosime 20 cm. Radierul caminului de bransament se va face din beton si va avea prevazuta si gaura de scurgere in sol a apelor accidentale. Caminul va fi prevazut cu capac din material compozit pentru trafic pietonal.

In caminul de bransament va fi prevazut cu contor de apa rece cu diametru $\frac{3}{4}$ ", $Q_n=2,5$ mc/h. Contorul va fi prevazut cu racorduri tip olandez.

Contorul va fi prevazut in amonte si in aval cu robineti de izolare din fonta cu ventil 1".

Cuplarea dintre robinetul cu ventil din amonte de contor si teava de bransament se va face prin cuplare cu conector cu strangere mecanica cu filet exterior 32mmx1".

Contorul va fi prevazut cu suport metalic cu talpa pt sustinerea acestuia.

La trecerea tevii de bransament prin caminul de beton se va revedea tub de protectie si material de etansare.

Toate materialele folosite la executia retelei de apa potabila vor avea aviz din partea Ministerului Sanatatii si vor fi in conformitate cu prevederile: Legea MS 458/2002; Ord MS 520/2011; Ord 275/2012.

Instalatia de apa rece va alimenta toaleta prefabricata si automatizata, fantana arteziana si cismeaua.

Racord la canalizare

Racordurile de canalizare vor fi realizate din teava PVC SN4 DN 160 mm, prevazute cu camin de racord din PVC Dint 400 mm, capac din material compozit. Racordurile se vor cupla direct in colectorul existent cu piesa de racord sau in caminele de vizitare de pe colector cu piesa de trecere prin caminul de beton.

Suprafata ocupata definitiv cf. STAS 7468-80

bransamente	200,0	[ml]	x	0,5	[mp]	=	100,0	[mp]
camine de bransament	5,0	[ml]	x	1,5	[mp]	=	7,5	[mp]
retele canal	174,0	[m]	x	0,5	[m]	=	87,0	[mp]
camine canal	8,0	[buc]	x	3,7	[mp]	=	29,6	[mp]
racorduri	47,0	[ml]	x	0,5	[mp]	=	23,5	[mp]
camine de racord	5,0	[ml]	x	0,3	[mp]	=	1,5	[mp]
							249,1	[mp]



Suprafata ocupata temporar cf.NSPM voi.1/82, art.27, 37

bransamente	200,0	[ml]	x	3,0	[mp]	=	600,0	[mp]
camine de bransament	5,0	[ml]	x	2,5	[mp]	=	12,5	[mp]
retele canal	174,0	[m]	x	4,0	[m]	=	696,0	[mp]
camine canal	8,0	[buc]	x	8,0	[mp]	=	64,0	[mp]
racorduri	47,0	[ml]	x	3,0	[mp]	=	141,0	[mp]
camine de racord	5,0	[ml]	x	2,0	[mp]	=	10,0	[mp]
							1523,5	[mp]

Rețelele de apă rece sunt pozate în trama stradală, care este domeniu public al orașului Arad.

Apele meteorice se vor colecta prin rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în rețeaua stradală de canalizare pluvială.

Instalații pentru irigație

Instalația de irigație va fi alcătuită dintr-un sistem de irigație a spațiilor verzi, subteran de țevi și sistem amplasat în camine subterane, din material plastic. Tot sistemul de irigație va fi racordat la caminul cu stația de pompare a **forajului cu adâncimea de H=35m diametru 200mm**; necesarul de apă va fi mai mare în primul an, anul înființării plantărilor, urmând ca din al doilea an necesarul de apă să fie variabil, în funcție de tipul plantelor și condițiile climatice.

Sistem de irigație este format din aspersoare, rețea de distribuție apă, sistem de comandă/programare și alimentare cu apă, electrovane, senzor de ploaie, camine de distribuție și accesorii.

Sistemul de irigație se va face cu aspersoare retractabile. Presiunile și debitele necesare udării spațiilor verzi vor fi asigurate de rețeaua stradală și va avea 2.5mCA.

Pentru rețeaua de irigație se vor folosi țevă PEHD PN10 DN 40mm.

Rețeaua exterioară va alimenta camine de vane echipate cu electrovane de zonare, alimentând alternativ câte o linie de stropire și picurare astfel încât să se asigure necesarul de stropit pentru toate suprafețele. Pornirea și oprirea electrovanelor se va face centralizat de la un panou de comandă.

a. Aspersoarele tip spray

Aspersoarele pop-up spray cu rază mică de acțiune, cu reglaj din duză, pentru udarea sectoarelor cu raze cuprinse între 0.6 și 5.5 m sunt potrivite pentru suprafețe mici de gazon,



flori, tufisuri. Se va avea obligatoriu in vedere suprapunerea sectoarelor udate pe o distanta egala cu raza de dispersie, altfel spus, distanta intre doua aspersoare sa nu fie mai mare decat raza pe care o da respectivul aspersor. Se vor folosi pentru toate aspersoarele instalate perimetral duze reglabile ca raza, iar pentru cele din mijlocul suprafetei duze fixe de 360 grade. Aspersoarele trebuie sa fie dotate cu mecanism de rotire intern pentru alinierea duzei la sectorul dorit si sa aiba o inaltime de ridicare de minim 15 cm.

Aspersoarele vor fi amplasate astfel incat sa acopere fiecare zona de spatiu verde propusa, conform planului de situatie anexat. Acestea vor fi setate pentru a avea raza de udare de 1.2 m si 11.00 m.

Distribuita apei la aspersoare se va realiza cu ajutorul unui tub flexibil de 1/2".

Udarea spatiilor verzi se va realiza in baza unui program prestabilit, comanda realizandu-se cu ajutorul controllerului amplasat in caminul de distributie a sistemului de irigare.

Au fost prevazute mai multe zone de irigare, fiecare zona avand camin de distributie cu electrovane comandate separat din controller. Toate electrovanele din caminele de distributie vor fi conectate la sistemul de comanda cu programator orar si la senzorul de ploaie.

b. Electroavane

Se vor folosi numai electroavane din PVC cu rezistenta sporita sau mixte(metal si PVC). Electroavanele vor fi comandate panoul de comanda. Vor fi prevazute cu robinet de reglare debit, iar cele care se vor monta la zonele de picurare vor fi prevazute cu regulator de presiune.

c. Sistemul de comanda

Sistemul de comanda va comanda pornirea si oprirea electrovanelor pentru o irigare uniforma. Sistemul de comanda va putea fi programat astfel incat udarea sa se efectueze in orice interval dorit.

De la sistemul de comanda si pana la fiecare electroavana este necesar un cablu de curent 2x0.75mm litat, montat ingropat in pamant.

Instalatii electrice



Pentru buna functionare a parcului cu toate dotarile si sistemele va fi necesar un bransament de 10Kw.

Bilant energetic:

- **putere instalată: P_i [kW] – 10kw**
- **puterea absorbită: P_a [kW] – 0.8 kw**
- **tensiunea nominală $U_n=230$ V ~ 50Hz**

INSTALATIA DE ALIMENTARE A PARCULUI:

Baza de proiectare:

La baza intocmirii documentatiei au stat urmatoarele:

- comanda de proiectare
- planurile de constructie
- discutii cu beneficiarul
- Normative de proiectare si STAS-uri
- I7/11-Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- NT 07/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice
- C 56-Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- STAS 4102-85 –piese pentru instalatii de legare la pamant de protectie
- STAS 6619-83 –privind legarea la pamant

Solutii tehnice adoptate:

Pe terenul studiat se va amplasa o firida de bransament cu tablou general.

Circuitele vor fi alimentate separat din tablou general si se vor prevedea intreruptoare cu functie de consum cu protectie diferentiala.

Instalatii electrice de iluminat si forta:

Se are in vedere alimentarea cu energie electrica a:

- Pompelor de la fantana arteziana amplasata in parc si a corpurilor de iluminat ce tin de fantana
- Corpuri de iluminat din interiorul rondourilor de iarba verde si pomi
- Corpurile de iluminat pietonal
- Toaleta automatizata

Corpuri de iluminat

Vor fi instalate 3 tipuri e corpuri de iluminat:

- Iluminat pietonal – corpuri inaltimea de 4 m
- Corpuri de iluminat cu inaltimea de 1 m
- Corpuri de iluminat la nivelul solului – intre plante



Instalatia de legare la pamant

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separare fiecare în parte.

Sistemul de supraveghere video

În vederea proiectării sistemului de supraveghere video a fost întocmit Raportul de analiză a riscurilor la securitatea fizică, DOC nr. A00014/10.08.2023 de către ing. Trinc Alexandru.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (3) din Anexa 1 la HG nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare, sistemul de monitorizare video cu circuit închis este alcătuit dintr-un NVR (Network Video Recorder), un număr de 8 camere video.

Imaginile preluate permit observarea, recunoașterea și identificarea persoanelor din zonele funcționale stabilite în analiza de risc.

Camerele se vor monta la o înălțime suficient de mare pentru a împiedica un acces facil al persoanelor neautorizate, fiind montate astfel încât să corespundă normelor de montare în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din Anexa 7 la H.G. nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare, în unitate sunt afișate semne de avertizare cu privire la existența sistemului de supraveghere video.

Amplasarea camerelor video se va face în funcție de cadrul pe care vrem să-l observăm.

Distanța focală	2,8 mm	4 mm	6 mm	8 mm	12 mm
Apertură	F2	F2	F2	F2	F2
Câmp vizual orizontal (grade)	101,19	76,16	51,38	42	28,16
Distanța minimă la obiect	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m
Montura	1/3"	1/3"	1/3"	1/3"	1/3"

Camerele se vor monta pe stalpii pentru iluminat public existenți.

La dispunerea camerelor video se va ține cont de caracteristicile și de modul de funcționare ale acestora, astfel:

- ✓ înălțime între 2 și 3 metri;
- ✓ poziție optimă care să permită vizualizarea feței
- ✓ se vor avea în vedere unghiurile din care vine lumina



Se vor monta camere fixe de mici dimensiuni dar de mare performanță pentru a putea acoperi mai multe unghiuri.

Toate camerele vor fi de rezoluție minim 4Mp, filmare la minim 30 de cadre pe secundă, cu captarea de imagini la iluminare 0 lux (alb și negru) și senzor infra-roșu integrat. Ele vor fi echipate minim 266, cu transmisie prin cablu de rețea și posibilitatea de a fi alimentate prin același cablu.

Imaginile captate cu sistemul de supraveghere video vor fi transmise către centrul de comandă aflat în subordinea Poliției Locale.

Sistemul Wi-Fi

Rețeaua locală fără fir de acces public la internet — se are în vedere configurarea unei rețele de acces internet prin tehnologia fără fir. Această rețea va fi formată din puncte de acces care vor trebui să facă legătura între rețea și utilizator. Este obligatorie alegerea echipamentelor astfel încât punctele de acces să aibă o acoperire optimă și o calitate a semnalului satisfăcătoare. Semnalul emis va fi de tipul IEEE 802.11, minim 802.11ac.

În funcție de specificațiile și amplasarea echipamentelor se va opta pentru cablare cu fire din cupru (standard) sau cablarea cu fibră optică. Alegerea va ține cont de diverși factori, precum distanța de transmitere a datelor sau necesitatea alimentării cu energie electrică a echipamentelor prin același cablu (tehnologia PoE).

Se dorește ca sistemul să aibă capacitatea de a transmite informații personalizate, de preluare a datelor utilizatorilor și de eventuala separare a traficului gratuit de cel preplătit de mare viteză.

Întreg sistemul va fi conectat la o unitate centrală de comandă, cu conexiune directă la un furnizor de servicii de internet.

Antenele punctelor de acces vor fi de ultimă generație dar vor putea fi integrate în peisaj, fără a crea disconfort vizual.

SCENARIUL II

Scenariul II are la baza ideea Scenariului I însă i-au fost aduse unele modificări și anume prin această soluție se propune extinderea unei parcuri aflate în zonă la 10 locuri de parcare și realizarea unei zone dedicate animalelor de companie.

În urma discuțiilor această soluție se dovedește a nu fi validă pentru beneficiar, totodată și costurile de realizare fiind mai mari decât în cazul Scenariului I.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

- **1 x Toaleta pentru ambele sexe, și accesibilă persoanelor cu handicap - prefabricată și automatizată** – va fi amplasată în sudul amenajării în apropierea zonei de fitness în aer liber.



Toaletele prefabricate au urmatoarele caracteristici:

- iluminare naturala prin dom transparent
- tavan cu hidroizolatie bituminoasa
- planseu din beton armat
- finisaj interior faianta
- pardosea sistem integrat de dezinfectare dupa fiecare utilizare
- finisaj exterior tencuiala structurata
- wc ceramic
- sistem integrat de dezinfectare a vasului de wc
- chiuveta fibra de sticla
- sistem de semnalizare in caz de urgenta
- sistem de acces pe baza de fise (monezi)
- usa semi-automata
- senzor infrarosu pentru detectarea prezentei in cabina
 - 60 mp panouri ornamentale pentru mascarea toaletei, clădirii spațiului comercial din sud si a punctului termic UTA – panourile permit plantelor cățărătoare sa se dezvolte pe verticala.
 - 5 pergole acces in parc – dimensiune in plan - 4 x 3 m
 - 23 banci
 - 21 cosuri de gunoi simple
 - 3 cosuri de gunoi ecologice
 - 1 pergola zona poze – 6 x 4 m
 - 1 cismea apa potabile
 - 1 rastel biciclete
 - 8 aparate de fitness in aer liber

Conform P100-1/2013, obiectivul se în clasa III de importantă, cladiri de tip curent care nu apartin celorlalte categorii.

Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importantă a constructiei, investitia se încadrează în categoria de importantă C – normală.



3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Devizul general și devizele pe obiect, pentru obiectul de investiții „Amenajare parc zona UTA” a fost întocmit conf. H.G. 907/29.11.2016,.

Devize pe obiect.

Devizul pe obiect delimitează valoarea categoriilor de lucrări din cadrul obiectivului de investiție. Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în Lei, inclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat TVA 19%, obținându-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate în devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în lei noi (RON), valori fără TVA și cu TVA.

La TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată partea de cheltuieli care reprezintă construcții-montaj (C+M).

Devizul general întocmit la faza de proiect, se actualizează după încheierea contractelor de achiziție de lucrări, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată, și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție de lucrări și servicii, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nr.crt.	VALOARE fara TVA	Valoare cu TVA
SCENARIUL 1	4.986.937,28	5.930.161,42
SCENARIUL 2	5.098.037,28	6.062.161,42

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiul geotehnic nr. 437/2023 – atasat documentatiei
- studiu topografic – atasat documentatiei

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției



Capitole de lucrari	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Elaborare SF+ Doc pt. avize si acorduri și Liste cu cantități de lucrări	X	X										
Recepție SF+ Doc pt. avize si acorduri și Liste cu cantități de lucrări		X										
Achiziție servicii de elaborare a documentației tehnice DTAC+DTE, PT +DDE, documentații pentru avize, verificare proiect și asistență tehnică din partea proiectantului			X									
Elaborarea documentației tehnice DTAC+DTE, PT +DDE, documentații pentru avize și verificare proiect				X	X							
Recepția documentației tehnice PAC+POE, PT +DDE					X							
Achiziția lucrărilor de execuție						X						
Achiziție servicii de dirigenție de șantier						X						
Execuția lucrărilor							X	X	X	X	X	X
Recepția lucrărilor												X
Dirigenție de șantier							X	X	X	X	X	X
Asistența tehnică							X	X	X	X	X	X

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

Realizarea investiției în mediul urban

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință



Importanta obiectivului de investitii deriva din necesitatea punerii la dispozitie a resurselor materiale necesare pentru asigurarea deservirii populatiei in concordanta cu cerintele impuse de legislatie, impunandu-se astfel investitii pentru echiparea infrastructurii.

Perioada de referinta.

Perioada de analiza sau orizontul de analiza, reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza cost-eficacitate. Previziunile proiectelor ar trebui sa includa o perioada apropiata de durata de viata economica a acestora, si destul de indelungata pentru a cuprinde impactul pe termen lung. Durata de viata variaza in functie de natura investitiei.

In tabelul de mai jos este indicata perioada maxima de referinta pe sectoare

Perioada de referinta pe sector

sector	Perioada de referinta (ani)
Energie	15-25
Apa si mediu	30
Cai ferate	30
Porturi si aeroporturi	30
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

In aceste conditii, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de **15 ani**.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscul natural este o funcție a probabilității apariției unei pagube și a consecințelor probabile, ca urmare a unui eveniment. Riscul este în funcție de hazard și vulnerabilitatea elementelor de risc, în condițiile expunerii lor.

Hazardul este un eveniment amenințător și reprezintă probabilitatea de apariție într-o anumită perioadă a unui potențial factor dăunător pentru om, proprietăți și mediu.

Vulnerabilitatea reprezintă măsura în care un sistem poate fi afectat în urma impactului cu un hazard și cuprinde totalitatea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu care măresc susceptibilitatea sistemului respectiv.

Vulnerabilitatea poate fi voluntară sau involuntară. Ea depinde de infrastructura și de condițiile socio-economice dintr-un spațiu. Reducerea expunerii la hazard conduce implicit la scaderea vulnerabilității.

Conform prevederilor HGR 642/2005, riscurile care se iau în considerare pentru clasificarea unităților administrativ-teritoriale și instituțiilor publice din punct de vedere al protecției civile sunt:



Riscuri naturale:

- cutremure;
- alunecări și prăbusiri de teren;
- inundatii;
- conditii meteorologice periculoase:
- avalanse;
- incendii de padure.

Riscuri tehnologice:

- accidente chimice;
- accidente nucleare;
- incendii în masă;
- accidente grave pe căi de transport;
- eșecul utilitatilor publice

Riscuri biologice:

- epidemii
- epizootii

Riscul poate fi exprimat matematic ca fiind produsul dintre hazard, elementele de risc și vulnerabilitate ($R=H \times ExV$).

Conform definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: cutremure, alunecări și prăbușiri de teren, inundații, fenomene meteorologice periculoase, avalanșe, incendii de pădure, epidemii și epizootii/zoonoze, deoarece zona în care se află amplasat obiectivul de investitii nu este periclitata de acești factori.

Hazardul climatic

Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI nu prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal, iar accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii intalnită în procesul de exploatare a obiectivului.

Hazardul antropic

Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI nu prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal, iar



accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii intalnită în procesul de exploatare a obiectivului.

Hazardul antropic este reprezentat de diversele acțiuni cu caracter individual sau social, general sau izolat, care pot afecta integritatea obiectivului de investiții, atât de ordin arhitectural, cât și de ordin structural sau al utilitatilor: modificări neautorizate, accidente, explozii, acte de vandalism, război civil etc. Este dificilă estimarea corectă a riscului asociat hazardului antropic. Prin urmărirea corectă în timp a obiectivului, hazardul antropic poate fi diminuat considerabil.

Practica la nivel global a demonstrat că evenimentele generatoare de situații de urgență nu pot fi evitate, însă, uneori, acestea pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic ce implică stabilirea de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Apa rece — racord la rețeaua de pe str. Frații Neumann - va fi necesară pentru alimentarea grupului sanitar, a cistelei și a fontanei arteziene

Canalizare menajeră — racord la rețeaua de pe str. Frații Neumann – va fi necesară pentru evacuarea apelor uzate de la wc-ul ecologic, cistea și fontana

Canalizare pluvială — racord la rețeaua de pe str. Frații Neumann - va fi necesară pentru evacuarea apelor rezultate din intemperii și preluate în rigole

Energie electrică:

- Puterea cerută : 10.00 kW;
- Grad de protecție IP54;
- Nivel general de defect 6kA;

Soluții pentru asigurarea utilitatilor necesare

Apa rece

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un branșament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apometru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

Apa caldă



Va fi preparata local in interiorul WC-ului prefabricat si automatizat.

Canazarea menjera

Rețeaua exterioară de racordare la canalizare menajeră va cuprinde un tronson de tub PVC de Dn 110 și un cămin de racordare.

Canalizarea pluviala

Apele meteorice se vor colecta prin rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în rețeaua publica de canalizare pluviala.

Energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din firida de bransament ce va fi instalata in parc prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x16 mmp montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Solutia propusa va avea o influenta directa, pozitiva, asupra populatiei prin cresterea de locuri de munca in perioada de realizare a investitiei.

Lucrarile nu vor avea influenta negativa asupra patrimoniului istoric, cultural si arheologic.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pentru realizarea lucrarilor de constructii necesare realizarii parcarii estimam ca sunt necesari 15 muncitori si un inginer constructor care sa realizeze aceste lucrari timp de 6 luni.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investiția nu va avea un impact semnificativ asupra mediului, asupra biodiversității sau a siturilor protejate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.



Impactul prognozat

Factorii care modelează peisajul sunt: geologia, relieful, clima, hidrografia, biodiversitatea și omul.

În urma lucrărilor de execuție nu vor rezulta fenomene de degradare a peisajului și perturbarea ordinii naturale existente.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Urmare a analizei situației existente și a studiilor preliminare alcătuite, a documentelor puse la dispoziție de Primăria Mun. Arad, soluționarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru investiția „Amenajare parc zona UTA” își propune următoarele obiective principale:

- Proiectarea și executarea de lucrări pentru amenajarea unui parc pe terenurile identificate cu CF-urile mai sus menționate;
- Valorificarea potențialului natural identificat în perimetrul parcului;
- Creșterea atractivității Parcului UTA prin amplasarea unor dotări specifice de parc: foisor de acces, grup sanitar etc.;
- Amenajarea unei fantani arteziene;
- Dotarea cu mobilier urban;
- Asigurarea utilitatilor necesare;
- Lucrări de nivelare, salubritate, combatere buruieni și toaletare arbori;
- Piste pentru biciclisti;
- Sisteme de iluminat;
- Sisteme de irigații;
- Sisteme WiFi;
- Amenajare cai de acces în zonele studiate;
- Amenajare spații favorabile pentru realizarea de fotografii;
- Plantare vegetație.

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață. Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltată în punctele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare și analizei cost-beneficiu.

Dintre strategiile de dezvoltare locale se pot observa următoarele:

Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

Se recomandă ecologizarea terenurilor în vederea îmbunătățirii imaginii orașului.

Se recomandă măsuri de creștere a gradului de ocupare a populației locale prin crearea de locuri de muncă atât pe perioada execuției proiectului, cât și pentru întreținerea investiției ;

ANALIZA COST – BENEFICIU



4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, în special rata financiară internă a investiției FRR/C și valoarea netă financiară actuală corespunzătoare FNPV

Analiza financiară are la bază două tabele care rezumă fluxurile de numerar:

1. unul pentru valoarea investiției
2. altul pentru calcularea veniturilor necesare în fluxurile de ieșire care sunt acoperite din bugetul beneficiarului

1 euro = 5 lei

1. Valoarea totală a investiției. Inclusiv TVA			
		LEI	EURO
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		398.506
		1.992.532	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	75.000	15.000
3	Proiectare și asistență tehnică	491.400	98.280
4	Investiția de bază	2.238.658	447.732
5	Alte cheltuieli	184.347	36.869
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	5.000	1.000
	Costul total al investiției (A)	4.986.937	997.387
	TVA	943.224	188.644
	TOTAL	5.930.161	1.186.932

Analiza s-a efectuat pentru varianta de investiție recomandată prin studiul de fezabilitate.



Orizontul de timp estimat este de 15 de ani deoarece numarul maxim de ani pentru care se face previziunea determina durata de viata a proiectului si este legat de sectorul in care se realizeaza investitia. Orizontul de timp nu ar trebui sa fie atat de lung incat sa depaseasca durata de viata utila a proiectului. Aceasta problema s-a rezolvat prin utilizarea grilei standard, diferentiata in functie de sector si bazata pe anumite practici internationale acceptate, in care sunt prevazute orizonturi de timp de referinta, care pot fi aplicate la tipul de investitie care este examinat.

In aceste conditii, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de 15 ani, deoarece se considera ca fiind un serviciu oferit chiar daca este in domeniul mediului. Pentru estimarea cheltuielilor, pe durata orizontului de timp, s-a apreciat o rata anuală a inflației in lei de 5 %.

Se estimeaza ca vor fi doar intretinere anuale ale parcului.

Anul	1	2	3	4	5	6	7
Venituri buget		206000	132300	138915	145861	153154	160811
intretinere anuala	80000	126000	132300	138915	145861	153154	160811
Total costuri de exploatare	80000	126000	132300	138915	145861	153154	160811

Anul	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri buget	168852	177295	52500	195467	205241	215503	226278	55125
intretinere anuala	168852	177295	186159	195467	205241	215503	226278	237592
Total costuri de exploatare	168852	177295	186159	195467	205241	215503	226278	237592

Indicatori de performanta financiara

Esența analizei financiare este de a determina dacă sau cât de mult, un proiect este valoros dintr-o perspectivă financiară, publică sau socială. Acest lucru poate fi exprimat în mai multe moduri, cel mai sugestiv și mai exact mod fiind cel al utilizării Indicatorilor de performanță a proiectelor investiționale, și anume:

- Sustenabilitatea financiara
- Fluxul cumulat
- Rata interna de rentabilitate
- Valoarea actualizata neta

Sustenabilitatea financiara- Se presupune că toate costurile de exploatare se vor sustine de catre bugetul local și sustenabilitatea financiara a proiectului va fi asigurata pe toata durata sa de viata



Sustenabilitatea financiara	1	2	3	4	5	6	7
Finanțare din buget	5930161						
Costuri de exploatare suportate din buget	80000	206000	132300	138915	145861	153154	160811
Total intrari	5930161	206000	132300	138915	145861	153154	160811
Total investitii	4986937	126000	132300	138915	145861	153154	160811
TVA	943224	0					
Total iesiri	6010161	126000	132300	138915	145861	153154	160811
Total flux de numerar	-80000	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat	-80000	0	0	0	0	0	0

AN	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri de exploatare suportate din buget	168852	177295	52500	195467	205241	215503	226278	55125
Total intrari	168852	177295	52500	195467	205241	215503	226278	55125
Total investitii	168852	177295	52500	195467	205241	215503	226278	55125
TVA								
Total iesiri	168852	177295	52500	195467	205241	215503	226278	55125
Total flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0

Rata interna de rentabilitate financiara.

Rata interna de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv incasarile actualizate sunt egalate de platile actualizate.

Aceasta rata exprima capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luata in considerare ca fiind perioada de viata a investitiei.

$$RIRF = e$$

daca:

$$VANF = -\frac{I_0}{(1+e)^0} - \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}} = 0,$$

Pentru calculul operativ al RIRF se apeleaza la metoda interpolarii, formula de calcul

fiind urmatoarea:
$$RIRF = e_{\min} + (e_{\max} - e_{\min}) \times \frac{FN_{e_{\min}}}{FN_{e_{\min}} + |FN_{e_{\max}}|}$$



- e_{min} – rata mica de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;
 e_{max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;
 FNe_{min} ; FNe_{max} – fluxul de numerar actualizat cu rata mica, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile si cheltuielile pentru analiza financiara, includ:

- a) baza este investitia initiala, data de valoarea totala a bugetului investitional;
- b) valoarea reziduala este valoarea finala (actualizata) a investitiei la sfarsitul perioadei de prognoza;
- c) fluxul de numerar:
 - **anual**, reprezinta diferenta intre intrarile (incasari) si iesirile anuale de numerar;
 - **initial**, este reprezentat de investitia initiala facuta, considerata ca o iesire de numerar ce are loc la nivelul anului 1;
 - **final**, este reprezentat de valoarea finala (sau reziduala – dupa perioada de previzionare) a investitiei, valoarea actualizata a acestuia marind suma fluxurilor de numerar actualizate;
- d) rata de actualizare realizeaza aducerea fluxurilor de numerar (initial, final si anuale) viitoare la valorile momentului de baza al investitiei, anul 0;
- e) fluxul de numerar actualizat reprezinta corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de baza al investitiei.

VANF (FNPV) este calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate, cu aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință, după formula generală de actualizare a fluxurilor de numerar in directa aplicare a principiului valorii in timp a banilor;

$$VAN = \sum [(Bt - Ct) / (1 + r)^t],$$

Unde

Bt = beneficiile financiare din anul t,

Ct = costurile financiare din anul t,

r = rata de actualizare financiară,

t = numarul de ani (in intervalul perioadei de referință stabilite pentru proiecte din domeniul analizat).

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara a investitiei este realizata pe baza datelor din tabelul prezentat mai jos:



Valoarea actualizata netă financiară (VANF)

Valoarea actualizata netă financiară (VANF) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul sau, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viața economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relația de calcul a VANF este:

$$VANF = -\frac{I_0}{(1+e)^0} - \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}}$$

unde: VANF – valoarea actualizata netă financiară;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei de exploatare previzionata de 15 ani, care include toate incasarile și toate platile operaționale;

e – rata de actualizare; în cazul investiției analizate, rata de actualizare selectata pentru calculul VANF este de 5 %.

t – numărul de ani ai perioadei de exploatare previzionate, luati în considerare pentru calculul VANF la valori de la 1 la 15 ani;

V_{rez} – valoarea reziduala, reprezentand valoarea investiției la sfarsitul perioadei de estimare (anul 15); a fost considerata ca fiind egala cu valoarea neamortizata a investitiei la sfârșitul anului 15.

Raportul beneficii /costuri

Raportul cost-beneficiu se determina ca raport intre costurile economice și veniturile economice generate de implementarea proiectului investițional propus, după relația:

$$\text{Raportul B / C} = \frac{\sum_{k=1}^{20} V_k}{\sum_{k=1}^{20} C_k}$$

Unde:

C_k – costul economic aferent anului k



Vk – venitul economic aferent anului k

Scopul proiectului investițional este de a genera beneficii sociale la nivelul comunitatii, fapt pentru care aceste beneficii nu pot fi incluse în calculul indicatorilor economico – financiari.

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara a investitiei , a valorii financiare nete si a si a raportului cost beneficiu este realizata pe baza datelor din tabelul de mai jos

		1	2	3	4	5	6	7
1	Valoarea reziduala a investitiei		0	0	0	0	0	0
2	Alocari din buget	5.930.161,42	206.000	132.300	138.915	145.861	153.154	160.811
3	Total venituri	5.930.161,42	206.000	132.300	138.915	145.861	153.154	160.811
4	Total costuri de operare	80.000	126.000	132.300	138.915	145.861	153.154	160.811
5	Total costuri de investitii	5.930.161,42	0	0	0	0	0	0
6	Total cheltuieli	5.930.161,42	126.000	132.300	138.915	145.861	153.154	160.811
7	Fluxul net de numerar)	-80.000	0	0	0	0	0	0

		8	9	10	11	12	13	14	15
1	Valoarea reziduala a investitiei	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alocari din buget	168.852	177.295	186.159	195.467	205.241	215.503	226.278	237.592
3	Total venituri	168.852	177.295	186.159	195.467	205.241	215.503	226.278	474.703
4	Total costuri de operare	168.852	177.295	186.159	195.467	205.241	215.503	226.278	237.592
5	Total costuri de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total cheltuieli	168.852	177.295	186.159	195.467	205.241	215.503	226.278	237.592
7	Fluxul net de numerar)	0	0	0	0	0	0	0	0

8	Rata de actualizare	5%
9	Financial internal rate of return (FRR/C)	0 %
10	Valoarea financiara neta actualizata a investitiei (FNPV/C)	-3.628,38
11	Total costuri actualizate	7.323.493,60
12	Total intrari actualizate	7.319.865,22
13	Raport beneficii/costuri	1,00

Valoarea FRR/C (Financial internal rate of return) rezultata din calcule este de **nula**, nefiind un proiect generator de venituri financiare nu se poate face analiza fezabilitatii financiare

VANF(C) (FNPV(C)) măsoară performanța financiară independent de sursa sau metoda de finanțare a proiectului; Rezultatele arată necesitatea finanțării din fonduri independente de bugetul beneficiarului, fiindcă proiectul nu generează venituri care ar putea asigura recuperarea



investiției. Valoarea raportului cost /beneficiu este pozitiv toate costurile fiind suportate din buget .

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

În conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, analiza economică se realizează numai în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002.

În lipsa analizei economice, enumerăm următoarele beneficii economice necuantificate:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a comunității locale, ceea ce conduce la creșterea productivității acestora în activitățile pe care le desfășoară;
- Atragerea investitorilor, păstrarea și atragerea forței de muncă tinere din localitate și împrajurimi, prin îmbunătățirea serviciilor sociale.
- Diversificarea și îmbunătățirea condițiilor de educație a copiilor, ceea ce va conduce, ulterior, la ridicarea nivelului mediu al educației și, implicit, la creșterea economică.
- În perioada de implementare, proiectul susține sectorul construcții prin păstrarea și crearea unor locuri de muncă. În perioada de exploatare, obiectivul va crea, de asemenea, locuri de muncă, ceea ce va duce la scăderea nivelului de șomaj și reducerea gradului de sărăcie.

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea acelu proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a tuturor costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt dificil, dacă nu imposibil, să fie evaluate, în timp ce costurile pot fi determinate cu mai multă certitudine.

În general, ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele doua forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);
- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).



Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$$R = (Ca - Cb) / (Ea - Eb) = \Delta C / \Delta E$$

definind astfel costul incremental pe unitatea de rezultat suplimentar.

În termeni practici, atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se în vedere următoarea abordare:

a. estimarea costurilor anuale e care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;

b. estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care nu exista in cazul de fata);

Scopul proiectului investițional este de a genera beneficii nemonetare la nivelul comunitatii, fapt pentru care aceste beneficii nu pot fi incluse în calculul indicatorilor economico – financiari

Proiectul este generator indirect numai de efecte pozitive la nivelul socio-economic

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul. Proiectul analizat nu reprezintă o investiție publică majoră conform definiției in cadrul Regulamentului UE nr.1303/2013

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

În continuare sunt prezentați o serie de **factori de risc calitativi**, care sunt descriși și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru **evaluarea probabilității de apariție**¹ a situațiilor de risc este utilizată următoare clasificare:

- Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%

¹ „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects” – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană



- Puțin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru **evaluarea severității/impactului potențial**² al situațiilor de risc probabile este utilizată următoarea clasificare:

- I – fără un efect relevant asupra proiectului chiar în condițiile în care nu se iau măsuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potențial redus, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potențial moderat, în principal de natură financiară, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potențial critic, poate conduce la neîndeplinirea parțială a obiectivelor proiectului, situație în care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- V – impact potențial catastrofal, putând conduce chiar la eșecul proiectului prin neîndeplinirea obiectivelor propuse.

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
<i>Riscul de depășire a costurilor prevăzute</i> Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu corespundă cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizându-se prețuri actuale și standardele de cost relevante pentru structura investiției, care probabil că nu vor suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului. În plus, datorită faptului ca achizițiile în cadrul proiectului se



Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
			vor derula în condiții de competiție publică conform prevederilor legale în vigoare, concurența rezultată va contribui din plin la asigurarea executării bugetului proiectului în condiții optime din punct de vedere financiar.
<u>Riscul de întârziere</u> Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului să nu poată fi respectată din motive obiective	Puțin probabil	IV	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute.
<u>Riscul tehnologic</u> Este reprezentat de posibilitatea ca soluția constructivă aleasă să devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.	Puțin probabil	III	Selectarea atentă și pe baza unor criterii tehnice riguroase a materialelor necesare infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului, ceea ce va asigura actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului a fost realizată ținându-se cont de nevoile specifice solicitantului finanțării, precum și de constrângerile tehnice externe existente.



Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
<u>Riscul de management</u> Posibilitatea ca managementul proiectului să nu poată fi asigurat în mod eficient, ceea ce va conduce la întârzieri în derularea proiectului și poate chiar conduce la nerespectarea termenului de execuție prevăzut.	Puțin probabil	II	Colectivul departamentului de management proiecte din partea beneficiarului dispune de experiența necesară asigurării unui management de proiect adecvat.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Identificarea opțiunilor urmarește găsirea diferitelor alternative de atingere a obiectivelor specifice, precum și a rezultatelor după finalizarea proiectului. În partea tehnică a studiului de fezabilitate au fost prezentate și identificate soluțiile disponibile.

În cadrul acestei documentații se analizează următoarele scenarii de realizare a investiției:

În **SCENARIUL I** propune amenajarea unui parc în zona UTA din Municipiul Arad, respectând cerințele impuse de tema de proiectare.

În **SCENARIUL II** propune modificări ale temei și realizarea de investiții care nu erau în planul beneficiarului.

Analiza din punct de vedere financiar:

Scenariul I presupune respectarea temei de proiectare și răspunde cel mai bine cerințelor finanțatorului având un pret mai scăzut decât Scenariul II.

Scenariul II respectă într-o anumită măsură tema de proiectare, propunând unele modificări în vederea realizării unor locuri de parcare și a unei zone pentru animale de companie. Acest scenariu are un cost investițional mai ridicat decât Scenariul I.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)



Puncte tari	Puncte slabe
Scenariul I	
Atingerea obiectivului stabilit prin tema de proiectare.	Necesitatea de expropriere a terenului CF nr. 361982
Realizarea unui nou parc in Municipiul Arad in zona UTA	
Imbunatatirea conditiilor de viata a cetatenilor	
Scenariul II	
Amenajarea unui parc, a unei parcuri si a unei zone pentru animalele de companie.	Necesitatea de expropriere a terenului CF nr.361982. Solutie nesatisfacatoare pentru nevoile si cererile beneficiarului. Costuri ridicate de realizare a investitiei
Imbunatatirea conditiilor de viata a cetatenilor	
Se atinge obiectivul de a realiza o noua zona verde in municipiul Arad.	
Oportunitati	Amenintari
Scenariul I	
Imbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber; Satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite; Reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei, purificarea aerului; Imbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public; Valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate;	Nu sunt
Scenariul II	
Similar Scenariul I	Nu sunt

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se dorește a fi realizată investiția este compus din 6 părți și anume:



CF nr. 314575 – Municipiul Arad – proprietate publica – 17.282 mp
CF. Nr. 361982 – s.c. Borbau Construct s.r.l. CIF: 42795441 – 1988 mp
CF. Nr. 365546 – Municipiul Arad – proprietate publica – 14 mp
CF. Nr. 365547 – Municipiul Arad – proprietate publica – 21 mp
CF. Nr. 303981 – Municipiul Arad – proprietate publica – 391 mp
CF. Nr. 317113 – Municipiul Arad – 400 mp

Parcela identificata cu CF nr.361982 este in curs de expropriere.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru reabilitarea suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la o stare naturală sau la o stare la care să poată fi utilizate conform planurilor de dezvoltare zonale, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament al deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- refacerea stratului vegetal imediat la finalizarea lucrărilor;
- refacerea terenurilor degradate, ocupate temporar și redarea lor în circuit;
- decontaminarea zonelor care au fost poluate accidental cu hidrocarburi sau alte substanțe periculoase.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului de investitii sunt asigurate din retelele publice pentru rețeaua de apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială și energie electrică.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Soluția tehnică este descrisă în capitolele anterioare.

Investiția propusă are efectul de a îmbunătăți și de a susține viziunea strategică a Municipiului Arad pentru viitoarea perioadă.

Etape de realizare a investiției

Principalele etape de realizare a investiției sunt:

- Obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism;
- Asigurarea finanțării lucrărilor de realizare a obiectivului;
- Intocmirea PT, DDE și PAC;
- Obținerea Autorizației de Construire
- Contractarea și planificarea execuției
- Organizarea de șantier
- Execuția propriu-zisă a obiectivului conform Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic



– Finalizarea lucrarilor

d) probe tehnologice și teste.

Probele tehnologice si testele aferente materialelor, echipamentelor si dotarilor ce se vor monta in cadrul parcului cad in sarcina executantului si a producatorilor. Acestea vor fi puse la dispozitia beneficiarului la finalizare lucrarii si vor face parte din cartea constructiei.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr.crt.	VALOARE fara TVA	Valoare cu TVA
SCENARIUL 1	4.986.937,28	5.930.161,42
SCENARIUL 2	5.098.037,28	6.062.161,42

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Total suprafata amenajare 5.150,00 mp, valoare totală 4.986.937,28 lei rezultă un preț de 968.33 lei/mp.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

TOTAL GENERAL INVESTITIE – 4.986.937,28 lei

TOTAL INVESTITIE + TVA – 5.930.161,42 lei

C+M – 2.054.517,80 lei

C+M + TVA – 2.444.876,18 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare este de 45 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 2 luni.

Durata organizării procedurilor de achiziție este de 1 luna.



Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerința A - Rezistența mecanică și stabilitate

Rezistența mecanică și stabilitatea sunt asigurate prin lucrările realizate în cadrul proiectului.

Cerinta B - Securitate la incendiu

Amenajarea beneficiază de toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege.

Materialele utilizate prezintă rezistență mare la foc.

Cerinta C - Igiena, sanatare și mediu inconjurator

Se respectă prevederile din Legea 137/1995 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare, OUG 243/2000 privind protecția atmosferei; HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu, precum și întreaga legislație de protecția mediului.

Cerinta D - Siguranța și accesibilitate în exploatare

Se asigură conform "Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" indicativ NP 068-02 aprobat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 1576 din 15.10.2002.

Prezentă reglementare se referă la cerința de "Siguranță și accesibilitate în exploatare" corespunzătoare clădirilor civile, respectiv stabilește măsurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea unei clădiri astfel încât să se asigure:

- a. Siguranța circulației
- b. Siguranța cu privire la instalații și echipamentele aferente
- c. Siguranța cu privire la lucrări de întreținere
- d. Securitatea la intruziune și efracție
- e. Măsuri pentru handicapații motrici
- f. Siguranța contra leziunilor

Cerința E - Protecție împotriva zgomotului

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință esențială în Directiva Consiliului European nr. 89/106/CEE și Documentele Interpretative.



Instalatiile trebuie realizata astfel încât zgomotul perceput de utilizatori sau persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să își desfășoare activitatea în condiții satisfăcătoare.

Cerința F - Economie de energie și izolare termică

S-au luat masuri pentru utilizarea rationala a energiei:

- proiectare ecologica;
- automatizarea functionarii echipamentelor.

Cerința G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

În cadrul proiectului este prevăzut a se monta un grup de panouri fotovoltaice cu o putere de 5.5 kW.

Documentația tehnică a fost întocmită cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare, din care menționăm:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr.107/1996;
- Legea mediului nr.137/1995, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică a acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite



externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Bugetul local al Municipiului Arad.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 Certificat de urbanism

Certificat de Urbanism nr. 735 din 14.05.2024 emis de catre PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD – atasat documentatiei

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

CF nr. 314575 – Municipiul Arad – proprietate publica – 17.282 mp
CF. Nr. 361982 – s.c. Borbau Construct s.r.l. CIF: 42795441 – 1988 mp
CF. Nr. 365546 – Municipiul Arad – proprietate publica – 14 mp
CF. Nr. 365547 – Municipiul Arad – proprietate publica – 21 mp
CF. Nr. 303981 – Municipiul Arad – proprietate publica – 391 mp
CF. Nr. 317113 – Municipiul Arad – 400 mp

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Punctul de vedere al Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului – atasat documentatiei

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele conform C.U.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

Implementarea are in vedere actiuni de planificare, executie, monitorizarea activitatii in baza graficului de executie si de buget, instrumente de monitorizare si control inclusiv stabilirea clara a termenelor de desfasurare a activitatii, gestionare tehnico-financiara a proiectului, asumarea prealabila a responsabililor pentru fiecare activitate.

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției



MUNICIPIUL ARAD

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare este de 9 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 2 luni.

Durata organizării procedurilor de achiziție este de 1 luna.

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

Nr.crt.	Capitole de lucrari	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
1	Obținerea terenului									
2	Studii teren									
3	Cheltuieli asigurare utilitati									
4	Proiectare	x	x							
5	Organizarea procedurilor de achizitie			x						
6	Asistenta tehnica				x	x	x	x	x	x
7	Organizare de santier				x	x	x	x	x	x
8	Lucrari de constructii				x	x	x	x	x	x
9	Utilaje cu montaj							x	x	x
10	Achizitie dotari								x	x



11	Comisioane, taxe cote legale				x					
12	Cheltuieli cu diverse si neprevazute				x	x	x	x	x	x

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pentru intretinerea si exploatarea dupa punerea in functiune, investitia va intra in domeniul public al Municipiului Arad, care va desemna persoane autorizate care sa se ocupe de buna functionare si de mentenanta.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru asigurarea competentei manageriale si institutionale, se va urmari desemnarea unei persoane cu abilitati strategice, cu viziune in dezvoltarea si luarea deciziilor pentru utilizarea eficienta a investitiei, cu abilitati organizatorice si cu eficienta personala.

8. Concluzii și recomandări

Investitorul, in etapa imediat urmatoare, va organiza licitatia, prin care va selecta antreprenorul general. In conditiile unei exploatari normale, investitia nu prezinta riscuri pentru utilizatori si nici pentru proprietatile invecinate.

Arad

28.05.2024

Intocmit,



Arh. Mihai Moldovan



AMENAJARE PARC ZONA "UTA" - SITUATIE EXISTENTA



BRUHO INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F.
RO26901400
ARH. MOLDOVAN
MIHAI - IOAN
ARAD, ROMANIA

LECTOR ANIA
ORDIN
Arhitect urpent de semnatura

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	MIHAI MOLDOVAN			
C.I.F. 26901400				
SPECIFICATE	NUME	SEVA		
Self proiect	arh. MOLDOVAN			
Proiectat	arh. MOLDOVAN			
Desenat	arh. MOLDOVAN			
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			
Titlu proiect:	AMENAJARE PARC ZONA UTA			
Revizii:	CARA 300			
Data:	MAI.2024			
SITUATIA EXISTENTA				
jud.ARAD, mun.Arads, str.Poetului Zona UTA F.N.				
Plansa nr.	01A			



A11, A14, A15, A18 - ARBORI USCATI PROPUSI PENTRU EXTRAGERE

AMENAJARE PARC ZONA "UTA"



BISERICA
ORTODOXA

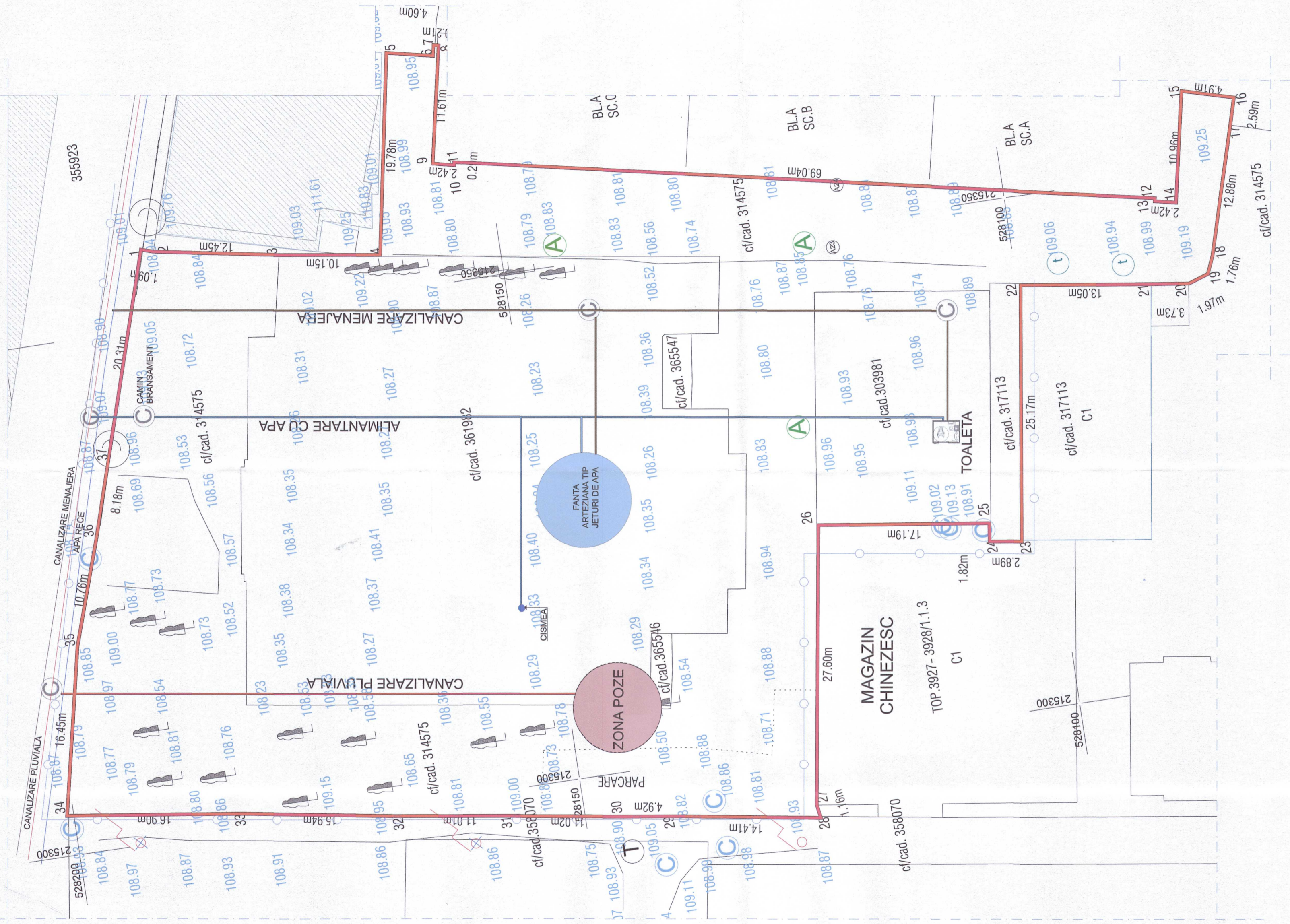
- CORPURI ILLUMINAT PIETONAL H = 4 m - 16 buc.
- CORPURI ILLUMINAT H = 1,00 m - 44 buc.
- CORPURI ILLUMINAT LA NIVELUL SOLULUI - 30 buc.

- TP - TRASEU CORPURI ILLUMINAT PIETONAL
- T1m TRASEU CORPURI ILLUMINAT H = 1,00 m
- TS TRASEU CORPURI ILLUMINAT LA NIVELUL SOLULUI
- TRASEU TOALETA, IRIGATI



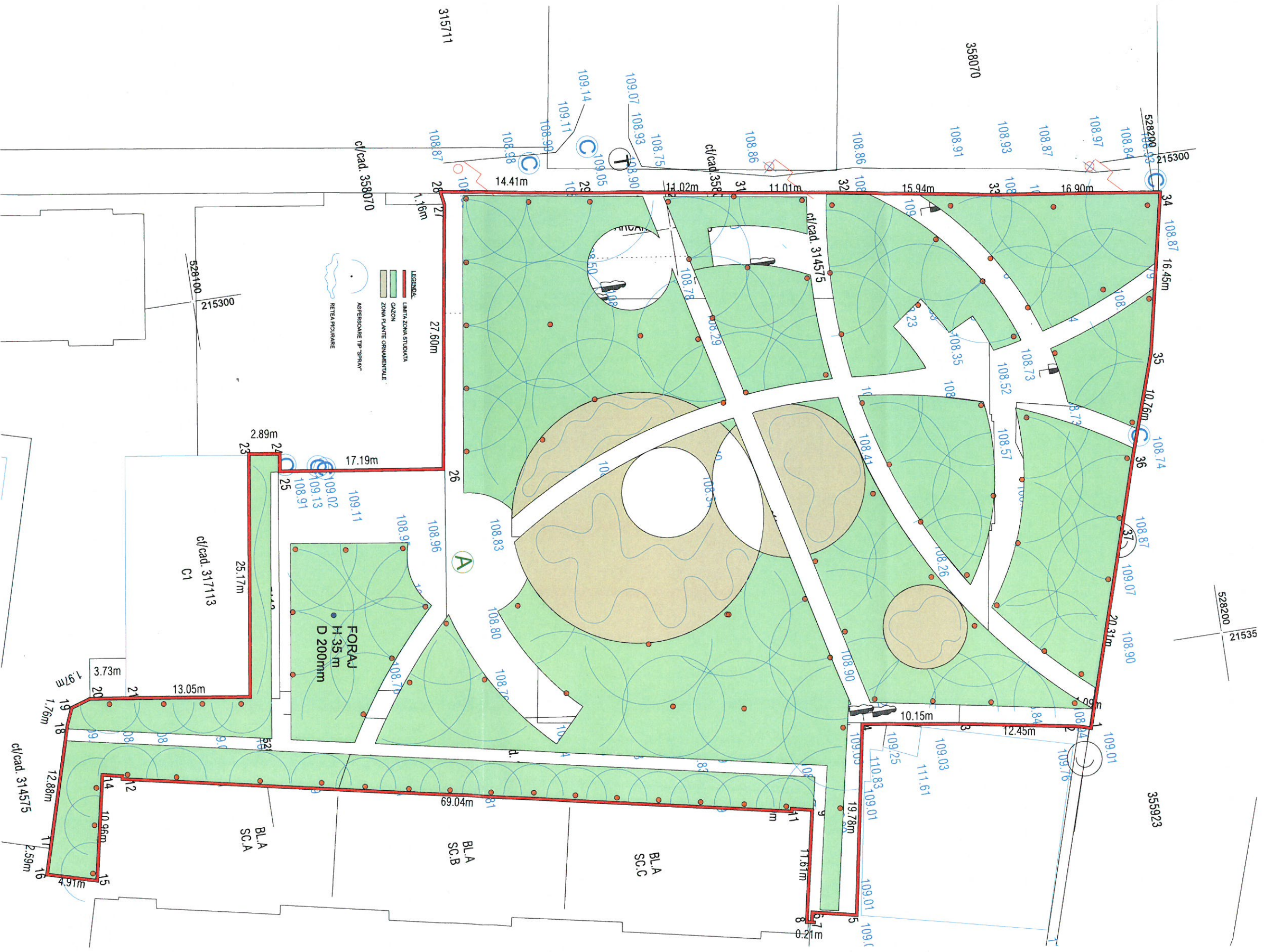
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400				Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
SPECIFICATE	NUME	SEMNATU	JARA	Titlu proiect: AMENAJARE PARC ZONA UTA
Self proiect	arh. MOLDOV	M	1:300	Faza: S.F.
Proiectat	ing. PUJ CRI	W	Data: MAI.2024	Plansa nr. 011E
				jud.ARAD, mun.Arad, str.Poetului Zona UTA F.N.

AMENAJARE PARC ZONA "UTA"



BISERICA
ORTODOXA

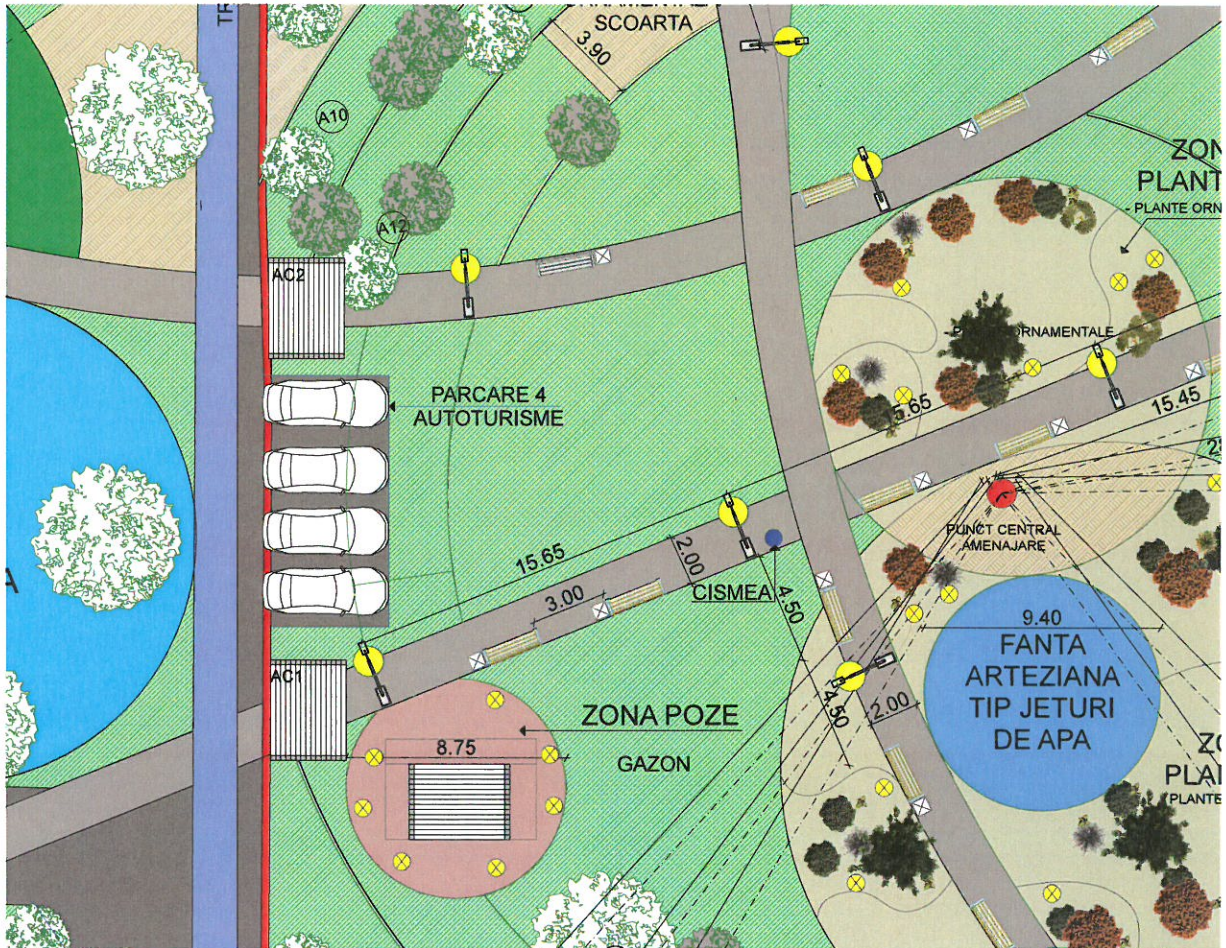
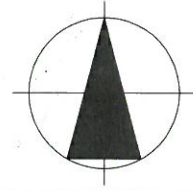
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400	MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT		Proiect nr. 18
Sef proiect	ing. MOLDOVAN			REV
Proiectat	ing. JESCU			Faza: S.F.
				Planşa nr. 011S
				TRASEU APA RECE, CANALIZARE jud. ARAD, mun. Arad, str. Poetului Zona UTA F.N.
				Data: 11/01/2024
				Titlu proiect: AMENAJARE PARC ZONA UTA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Project nr. REV
					011R
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400				Beneficiar: MUNICIPUL ARAD	Project nr. 18 REV
SPECIFICATIE		NUME	SEMN.	RA	Faza: S.F.
Sef proiect		ar		400	
Proiectat		ir			
Desenat					
				Data: MAI 2024	Plan nr. 011R
				jud. ARAD, mun. Arad, str. Poetului Zona UTA F.N.	



N



ZONA PARCARI PROPUSE

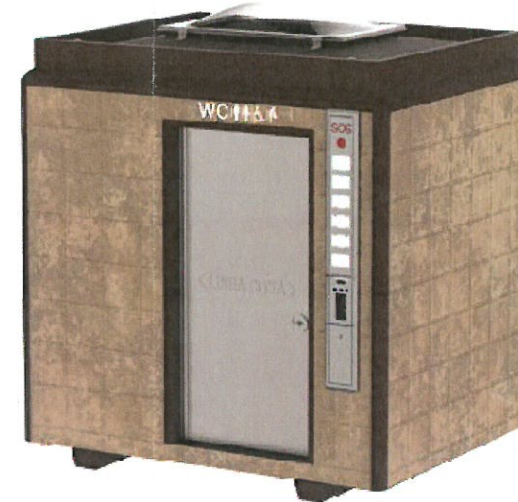
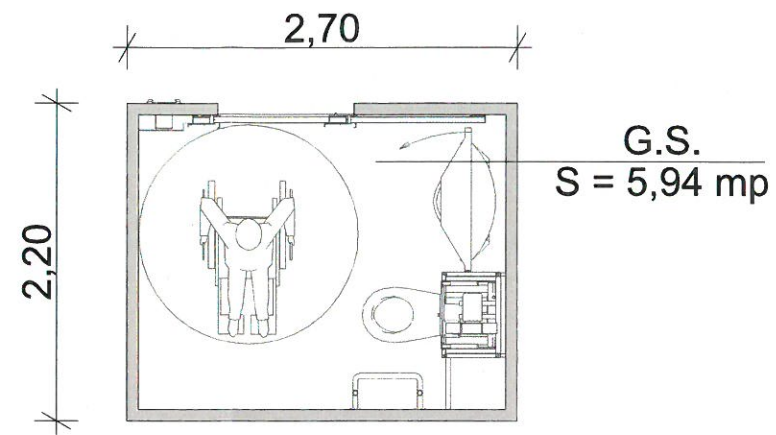


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400				<u>Beneficiar:</u> MUNICIPIUL ARAD	Proiect nr. 18 REV
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:300	<u>Titlu proiect:</u> AMENAJARE PARC ZONA UTA	Faza: S.F.
Sef proiect	arh. MOLDOVAN M.			PLAN PROPUȘ - SCENARIUL II jud.ARAD, mun.Arad, str.Poetului Zona UTA F.N.	Plansa nr. 03-2A
Proiectat	arh. MOLDOVAN M.	Data:			
Desenat	arh. MOLDOVAN M.	MAI.2024			

Caracteristici grupuri sanitare prefabricate:

- iluminare naturala prin dom transparent
- tavan cu hidroizolatie bituminoasa
- planseu din beton armat
- finisaj interior faianta
- pardosea sistem integrat de dezinfectare dupa fiecare utilizare
- finisaj exterior tencuiala structurata
- wc ceramic
- sistem integrat de dezinfectare a vasului de wc
- chiuveta fibra de sticla

- sistem de semnalizare in caz de urgenta
- sistem de acces pe baza de fise (monezi)
- usa semi-automata
- senzor infrarosu pentru detectarea prezentei in cabina

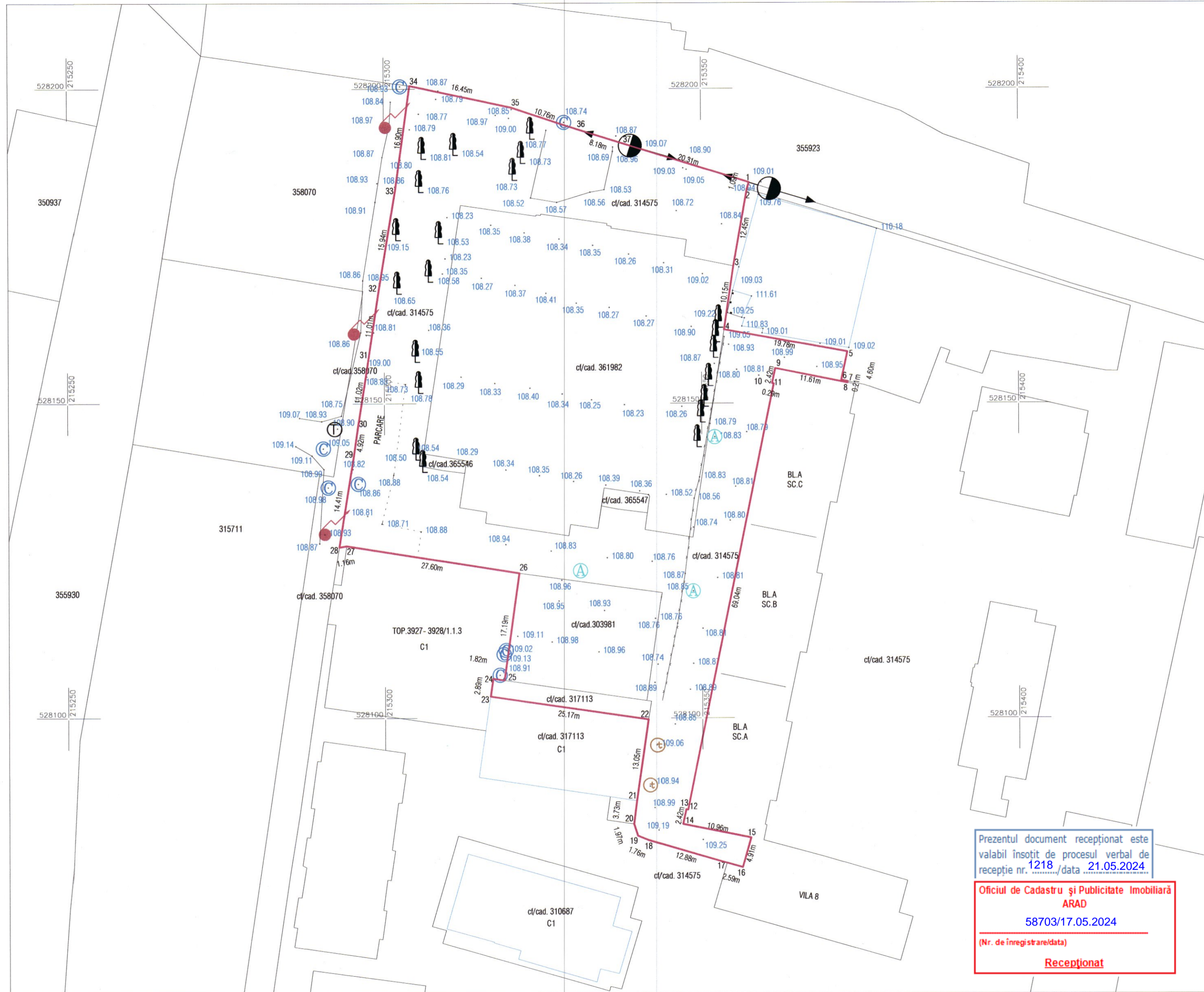


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400				Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD	Proiect nr. 18 REV
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATU	SCARA 1/0	Titlu proiect: AMENAJARE PARC ZONA UTA	Faza: S.F.
Sef proiect	arh. MOLDOVAN M.			Data: 1.2024	Plansa nr. 05A
Proiectat	arh. MOLDOVAN M.				
Desenat	arh. MOLDOVAN M.				
				jud.ARAD, mun.Arad, str.Poetului Zona UTA F.N.	

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113	5150	Loc. ARAD, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113	UAT ARAD

INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO



TABEL EXPROPRIERE IMOBILE

NR. CRT	NR. CF	SUPRAFATA TOTALA (mp)	SUPRAFATA EXPROPRIATA
1	361982	1988	1988
2	314575	17.282	2663
3	365546	14	14
4	365547	21	21
5	303981	391	391
6	317113	400	73
TOTAL		20.096	5150

CERTIFIC AMPLASAMENTUL



LEGENDA

- limita imobil propus spre expropriere
- limita imobile invecinate
- constructii
- gard beton
- gard plasa
- Pom
- cote
- L.E.A.
- camin apa
- camin canalizare
- camin termoficare
- lampadar

Parcela (Parcela)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528185.041	215357.547	1.09
2	528183.997	215357.218	12.45
3	528171.741	215355.055	10.15
4	528161.704	215355.537	19.78
5	528158.152	215372.933	4.60
6	528153.662	215372.014	1.04
7	528153.450	215373.032	0.21
8	528153.239	215372.992	11.61
9	528155.536	215361.616	2.42
10	528153.170	215361.093	0.29
11	528153.114	215361.373	69.04
12	528085.449	215347.644	0.30
13	528085.508	215347.354	2.42
14	528083.143	215346.831	10.96
15	528080.976	215357.571	4.91
16	528076.251	215356.239	2.59
17	528076.960	215353.752	12.88
18	528080.609	215341.403	1.76
19	528081.293	215339.784	1.97
20	528083.166	215339.176	3.73
21	528086.860	215339.662	13.05
22	528099.778	215341.532	25.17
23	528103.429	215316.633	2.89
24	528106.288	215317.038	1.82
25	528106.033	215318.841	17.19
26	528123.058	215321.209	27.60
27	528127.341	215293.939	1.16
28	528127.155	215292.792	14.41
29	528141.380	215295.075	4.92
30	528146.252	215295.794	11.02
31	528157.135	215297.497	11.01
32	528168.023	215299.139	15.94
33	528183.743	215301.782	16.90
34	528200.487	215304.092	16.45
35	528197.032	215320.175	10.76
36	528193.604	215330.379	8.18
37	528191.146	215338.176	20.31

S (Parcela) = 5150.070mp P = 392.96m

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1218 / data 21.05.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
58703/17.05.2024
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5150	Teren partial imprejmuit de limita constructiei pe alin. pct. 21,22,23.
TOTAL		5150	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5150 mp
Suprafata din acte a imobilului = 20096 mp

Executant :	Arad Gen.Gh. Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595	Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD	Plansa nr. 1
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE "EXPROPIERERE SI INTOCMIREA RAPORTULUI DE EVALUARE AL TERENURILOR INSCRISE IN C. NR. 361982 ARAD, CF. NR. 314575 ARAD, CF. NR. 365546 ARAD, CF. NR. 365547 ARAD, CF. NR. 303981 ARAD SI CF. NR. 317113 ARAD, PENTRU PROIECTUL DE INVESTITII AMENAJARE PARC UTA IN SUPRAFATA DE 5150 mp" CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 738/15.05.2024 Data: 05.2024
Măsurat	Iftime Bogdan			
Desenat	Kimak Patrik		Scara: 1:500	
Verificat	Kimak Patrik			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1218 / 2024

Întocmit astăzi, **21/05/2024**, privind cererea **58703** din **17/05/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: KIMAK PATRIK-ANDRAS

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTATIEI DE "EXPORPIRERE SI INTOCMIREA RAPORTULUI DE EVALUARE AL TERENURILOR INSCRISE IN CF. NR. 361982 ARAD, CF. NR. 314575 ARAD, CF. NR. 365546 ARAD, CF. NR. 365547 ARAD, CF. NR. 303981 ARAD SI CF. NR. 317113 ARAD, PENTRU PROIECTUL DE INVESTITII AMENAJARE PARC UTA IN SUPRAFATA DE 5150 mp" CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 738/15.05.2024

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	16.05.2024	inscris sub semnatura privata	DATCAD SRL
738	15.05.2024	act administrativ	MUNICIPIUL ARAD
2	16.05.2024	inscris sub semnatura privata	DATCAD SRL
40145/1	30.04.2024	act administrativ	MUNICIPIUL ARAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1218 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI "EXPORPIRERE SI INTOCMIREA RAPORTULUI DE EVALUARE AL TERENURILOR INSCRISE IN CF. NR. 361982 ARAD, CF. NR. 314575 ARAD, CF. NR. 365546 ARAD, CF. NR. 365547 ARAD, CF. NR. 303981 ARAD SI CF. NR. 317113 ARAD, PENTRU PROIECTUL DE INVESTITII AMENAJARE PARC UTA IN SUPRAFATA DE 5150 mp" CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 738/15.05.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situate in UAT Arad, Jud. Arad. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 5150mp

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie. Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință.

Expropriatorul raspunde pentru coridorul de expropriere pus la dispozitie persoanei autorizate in vederea realizarii planului topografic cu amplasamentului lucrării, întocmit în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate sau fezabilitate ori cu proiectul tehnic de execuție, după caz.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
314575	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se suprapune cu terenul 314575 din stratul permanent!
365546	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se suprapune cu terenul 365546 din stratul permanent!
317113	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se suprapune cu terenul 317113 din stratul permanent!
303981	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se suprapune cu terenul 303981 din stratul permanent!
365547	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se suprapune cu terenul 365547 din stratul permanent!
361982	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se suprapune cu terenul 361982 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4481768: Imobilul TR-1223-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARTA COSTAN

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 33517 din 11.04.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 735 din 14 MAI 2024

În scopul :

Alte scopuri : Actualizare S.F. Amenajare Parc zona UTA aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.541/2023

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail dezvoltare.urbana@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 33517 din 11.04.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea AUREL VLAICU SI STR.FRATHI NEUMANN, nr. 56-76 , NR.12/A SI 12/B , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.314575 ARAD,C.F.NR.361982 Arad, C.F. NR.365546 Arad,C.F. NR.365547 Arad, C.F.NR.303981 Arad , C.F.NR.317113 Arad

TOP: NR.CADASTRAL 314575,NR.CADASTRAL 361982, NR.CADASTRAL 365546 ,NR.CADASTRAL 365547, NR.CADASTRAL 303981, NR.CADASTRAL 317113 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 588/ 14 NOIEMBRIE 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri intravilane, categoria de folosinta curti constructii, proprietate privata si proprietatea Municipiului Arad.
Pe rolul Tribunalului Arad este inregistrat Dosarul nr.3060/108/2023, avand ca obiect obligatia emiterii Avizului de Oportunitate, reclamant S.C. Borbau Construct S.R.L.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala : terenuri intravilane, categoria de folosinta curti constructii, proprietate privata a S.C. Borbau Construct S.R.L. si proprietatea Municipiului Arad.

Se solicita emiterie Certificat de Urbanism pentru imobilele inscrise in C.F.nr. 314575 Arad, C.F.nr.361982 Arad, C.F. nr.365546 Arad,C.F. nr.365547 Arad, C.F.nr.303981 Arad , C.F.nr.317113 Arad pentru actualizare Studiu de Fezabilitate Proiectul de investiti amenajare Parc UTA aprobat prin HCLM Arad nr. 541/2023.

Anterior s-a emis Certificatul de Urbanism nr.1070 / din 17.06.2022 pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru construire locuinte colective si spatii comerciale/prestari servicii cu amenajarile aferente, beneficiar S.C. BORBAU CONSTRUCT S.R.L.

S-a emis Certificatul de Urbanism nr.1031 / din 03.06. 2023 pentru elaborare STUDIU de FEZABILITATE pentru - AMENAJARE PARC ZONA UTA beneficiar MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII si Certificatul de Urbanism nr. 556 din 04.04.2024.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 19 si 20 conform PUG aprobat.

Imobile situate in zona I.S.zona pentru institutii publice si servicii de interes general, subzona ISco20c subzona constructii comerciale.

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 17.282 mp conform extras C.F.nr.314575 Arad, nr.cadastral 314575, proprietatea Municipiului Arad.

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 14 mp conform extras C.F.nr.365546 Arad, nr.cadastral 365546, proprietatea Municipiului Arad.

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 21 mp conform extras C.F.nr.365547 Arad, nr.cadastral 365547, proprietatea Municipiului Arad.

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 391 mp conform extras C.F.nr.303981 Arad, nr.cadastral 303981, proprietatea Municipiului Arad.

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 400 mp conform extras C.F.nr.317113 Arad, nr.cadastral 317113, proprietatea Municipiului Arad.

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.988 mp conform extras C.F.nr.361982 Arad, nr.cadastral 361982, proprietatea societatii BORBAU CONSTRUCT S.R.L.

Lucrari propuse: Actualizare S.F. Amenajare Parc zona UTA aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.541/2023.

In vederea amenajarii se va intocmi o documentatie de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, in conformitate cu prevederile Legii 350 din 2001 rep. cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului in urbanismului.

De asemenea, se va dobandi un drept real asupra terenului inscris in C.F. nr.361982, nr.cadastral 361982.

Documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate se va intocmi in conformitate cu HGR nr. 907/2016.

Se va prezenta planul de situatie pe suport topografic intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Continutul Cadru (vecinatati, distantele fata de proprietatile invecinate), vizat de catre O.C.P.I. Arad.

Pentru SF se vor obtine urmatoarele avize: Compania de Apa Arad SA, Enel Distributie Banat SA, Orange Romania Communication, CET. DSP, Delgaz Grid, Agentia pentru Protectia Mediului.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei de Acord Unic intrunita in data de 16.04.2024

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru Actualizare S.F. Amenajare Parc zona UTA aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.541/2023**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se vor prezenta extrase de Carte Funciare, originale, actualizate.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur,

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. I. I. Ștepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilia Cioba

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON , taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din . Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ r. însoțită la data de .

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Ștefănescu

CONSILIER,
Lilian Ștefănescu

INTOCMIT,
Ing. Karpati Mirela

INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO



JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 14 MAY 2024
 Nr. 435
 Arhiv

Parcela (Parcela)	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Inunghii 1 (D(1,1+1))
1	528185.041	215357.547	1.09	
2	528183.997	215357.218	12.45	
3	528171.741	215355.055	10.15	
4	528161.704	215353.537	19.78	
5	528158.152	215372.993	4.60	
6	528153.662	215372.014	1.04	
7	528153.450	215373.032	0.21	
8	528153.239	215372.892	11.61	
9	528153.526	215361.056	2.22	
10	528153.114	215361.973	69.04	
11	528085.449	215347.344	0.30	
12	528085.508	215347.354	2.42	
13	528083.143	215346.831	10.96	
14	528080.976	215357.571	4.91	
15	528076.251	215356.239	2.59	
16	528076.960	215353.752	12.88	
17	528081.293	215339.784	1.76	
18	528080.609	215341.403	1.97	
19	528081.293	215339.784	3.73	
20	528086.860	215339.662	13.05	
21	528099.778	215341.532	25.17	
22	528103.429	215316.633	2.89	
23	528106.288	215317.038	1.82	
24	528106.033	215318.841	17.19	
25	528123.058	215321.209	27.60	
26	528127.341	215293.939	1.16	
27	528127.155	215292.792	14.41	
28	528141.389	215288.705	4.92	
29	528149.236	215297.494	11.02	
30	528158.023	215299.139	15.94	
31	528168.743	215301.782	16.90	
32	528200.487	215304.092	16.45	
33	528197.032	215320.175	10.76	
34	528193.604	215330.379	8.18	
35	528191.146	215338.176	20.31	
S (Parcela)	=5150.070mp		P=392.96m	

LEGENDA

- limita imobil
- limita imobile invecinate
- constructii
- gard beton
- gard plasa
- Pom
- cote
- L.E.A.
- camin apa
- camin canalizare
- camin termoficare
- lampadar

108.83

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
 Reason: RO-AR-F Nr. 0180
 Date: 2024.04.10 13:08:20
 +03'00'

Executant: **DATECAD**
 Arad Gen. Gh. Magheru B1 303 Spatiu Com.
 www.datecad.ro e-mail: office@datecad.ro
 Tel/Fax 0040 357 455595

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Plansa nr. 1

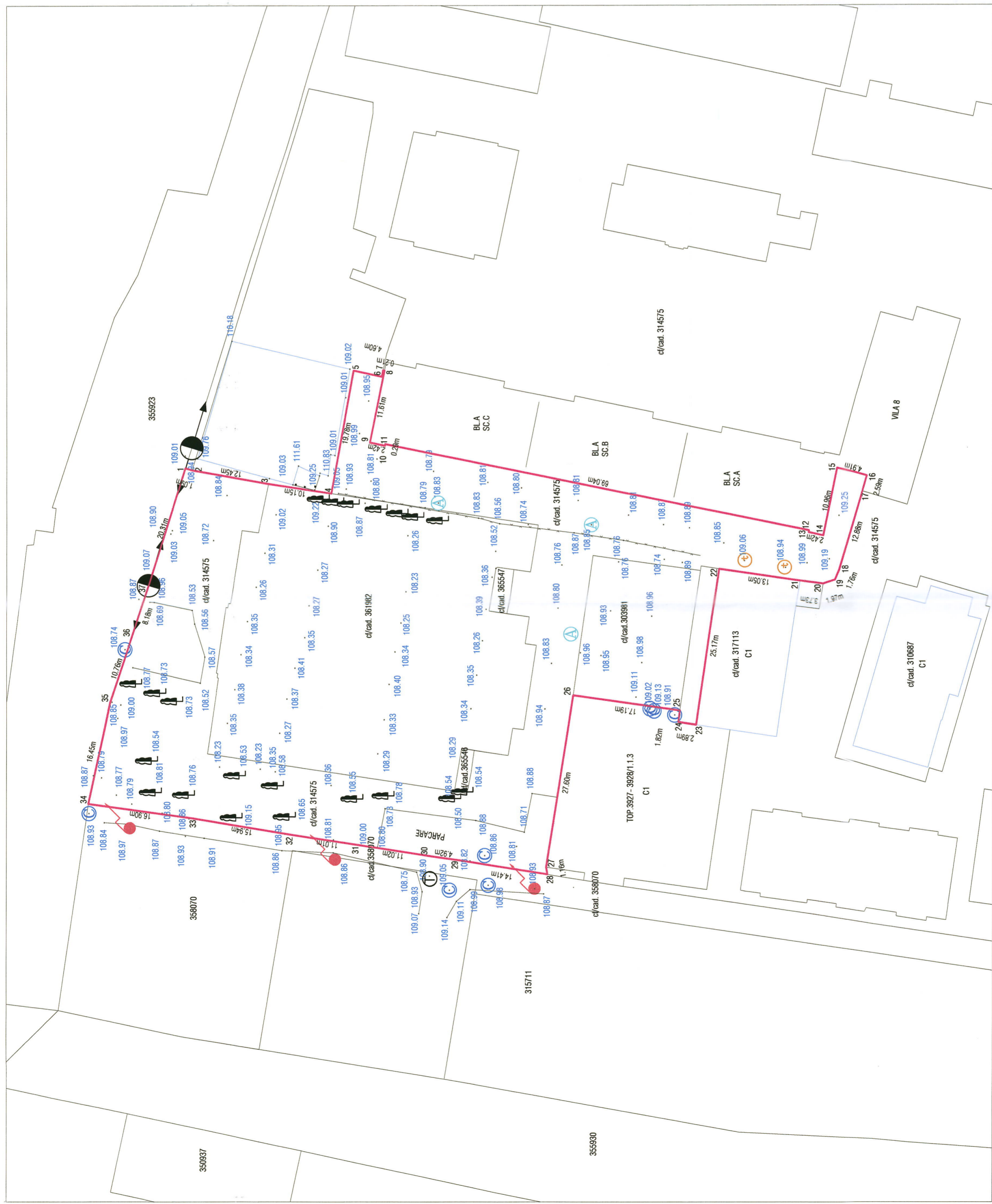
PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI DE
 *ACTUALIZARE SF - AMENAJARE PARC ZONA UTA APROBAT PRIN HCM NR.
 541/2023*

Actiune Nume Semnătura Sistem
 Măsurat Eftime Bogdan stereo/70
 Desenat Kimak Patrik
 Verificat Kimak Patrik Scara: 1:500

Data: 04.2024

PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113	5150	Loc. ARAD
314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5150	TEREN IMPREJUMUIT
TOTAL		5150	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5150 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 2096 mp



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 365547 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55176
Nr. topografic:3927-3928/1/1/2/3,

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365547	21	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27525 / 07/03/2024	
Act Administrativ nr. 127, din 28/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate publica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

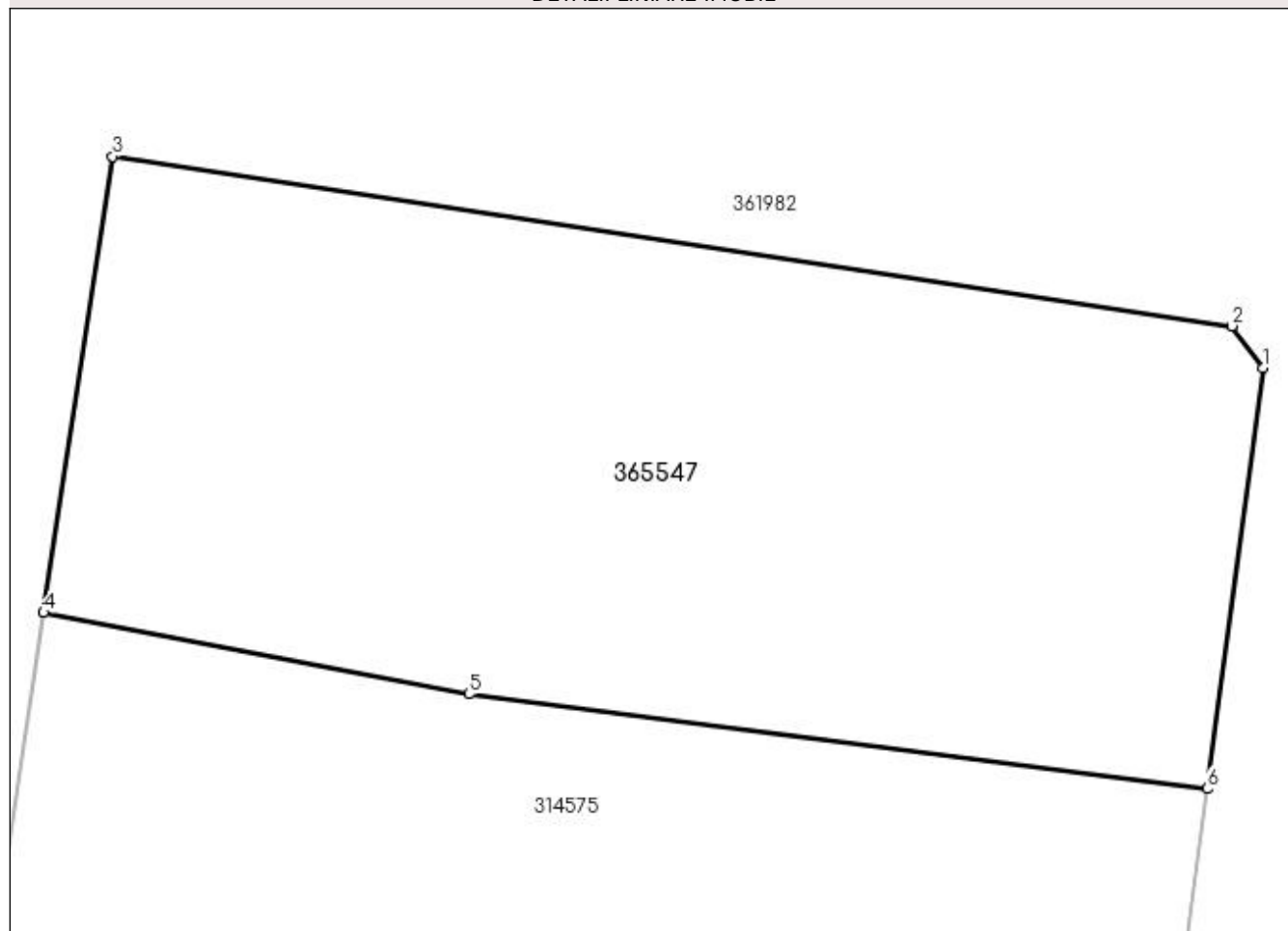
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365547	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21	-	-	3927-3928/1/1/2/3,	Cu destinația de parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.325
2	3	7.06
3	4	2.875
4	5	2.701
5	6	4.64
6	1	2.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 11:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317113 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72653

Nr. topografic:3927-3928/1/1/4/1; 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str FRATII NEUMANN, Nr. 12/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317113	400	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	317113-C1	Loc. Arad, Str FRATII NEUMANN, Nr. 12/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; PUNCT TERMIC, regim de inaltime P, anul construirii inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120808 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 1299, din 07/12/2017 emis de luga Dana Felicia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1, A1.1
37306 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 423, din 24/11/2016 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Notarial nr. 1299, din 07/12/2017 emis de SNP IUGA;		
B8	In baza H.C.L.M. nr.423/24.11.2016, se noteaza faptul ca imobilul este domeniu public al Municipiului Arad,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

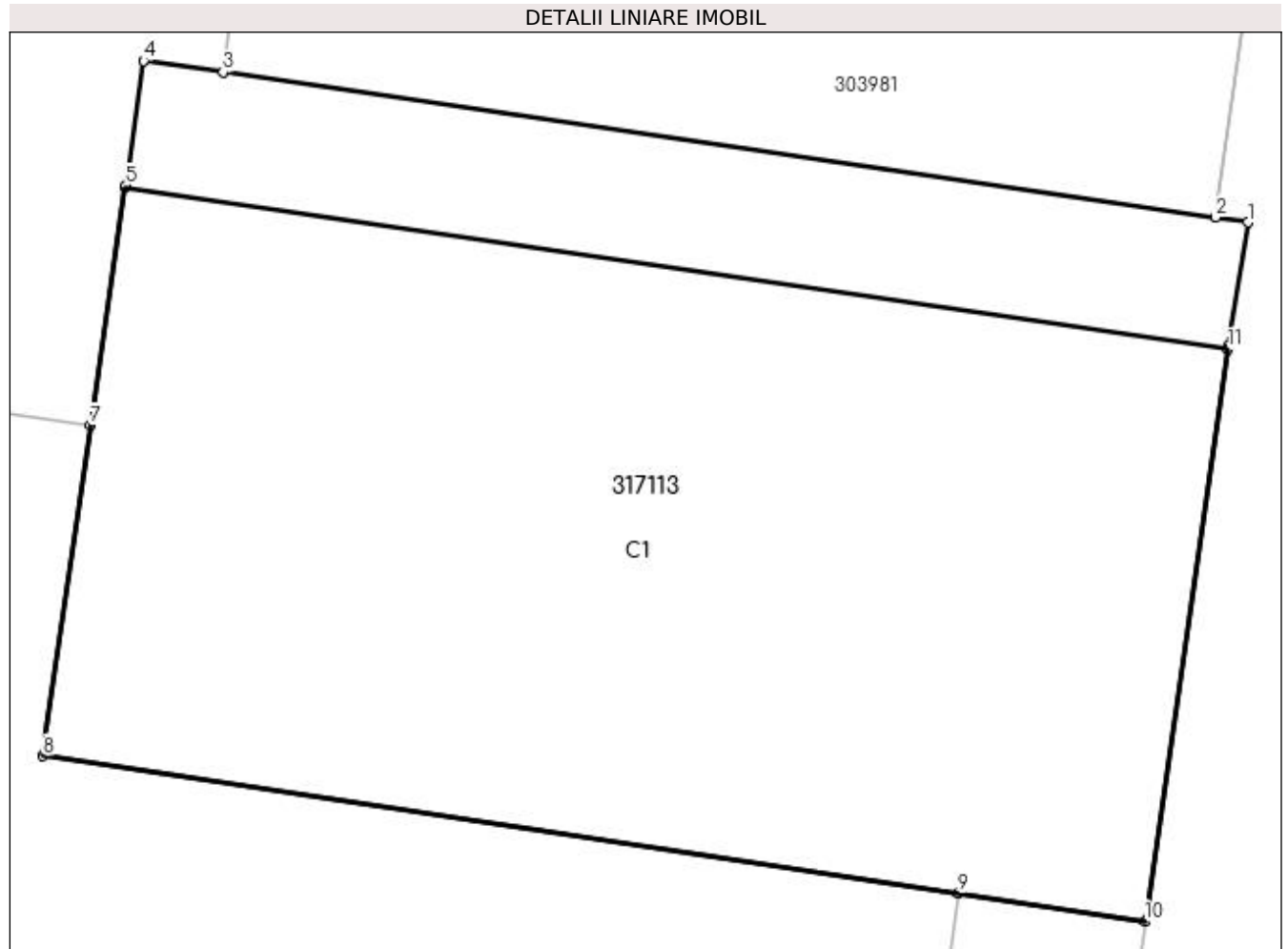
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317113	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	3927-3928/1/1/4/1; 3927-3928/1/1/1/1/ 1/1/ 1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	317113-C1	construcții industriale și edilitare	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; PUNCT TERMIC, regim de înaltime P, anul construirii înainte de 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.658
3	4	1.821
4	5	2.839
5	6	0.049
6	7	5.424
7	8	7.544
8	9	20.908
9	10	4.262
10	11	13.053
11	12	0.085
12	1	2.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 11:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 314575 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38822
Nr. topografic:3927-
3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	314575	17.282	Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1053 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 600, din 08/02/2023 emis de ANCPI; Act Administrativ nr. 646, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1
4649 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 646, din 28/11/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate publica		

C. Partea III. SARCINI .

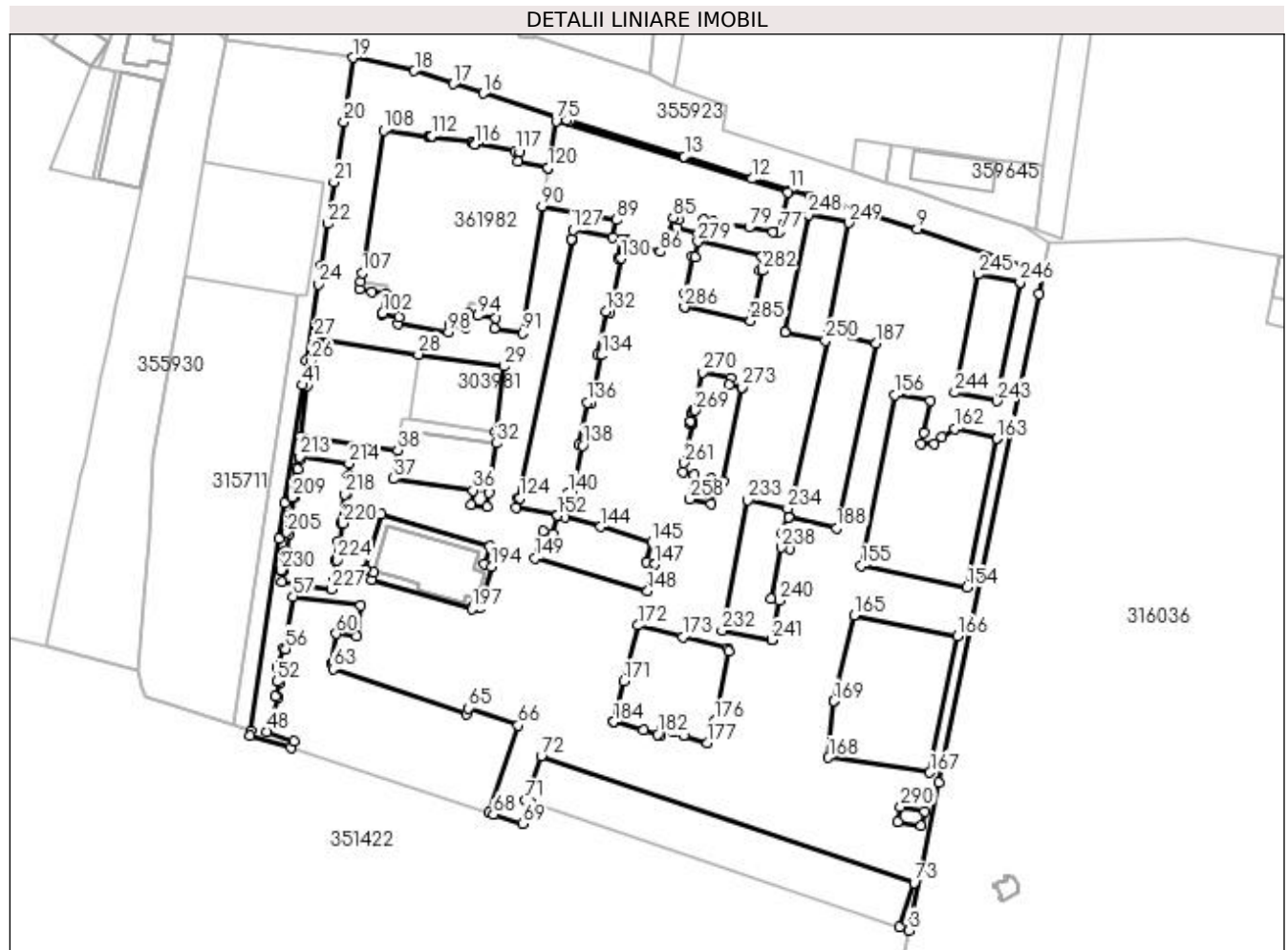
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
314575	17.282	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.282	-	-	3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Domeniul public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.136	2	3	2.67	3	4	16.166
4	5	23.164	5	6	130.38	6	7	5.826
7	8	4.557	8	9	30.221	9	10	29.201
10	11	5.605	11	12	10.335	12	13	18.59
13	14	31.386	14	15	0.815	15	16	22.848
16	17	8.175	17	18	10.764	18	19	16.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	16.903	20	21	15.94	21	22	11.011
22	23	11.016	23	24	4.925	24	25	20.273
25	26	1.233	26	27	6.207	27	28	27.604
28	29	22.69	29	30	17.33	30	31	0.738
31	32	2.819	32	33	13.138	33	34	3.726
34	35	4.296	35	36	3.767	36	37	20.908
37	38	7.544	38	39	25.733	39	40	13.29
40	41	1.345	41	42	31.057	42	43	9.477
43	44	50.865	44	45	1.054	45	46	11.211
46	47	1.812	47	48	7.436	48	49	9.447
49	50	0.734	50	51	3.732	51	52	0.838
52	53	3.588	53	54	0.958	54	55	5.257
55	56	0.393	56	57	13.845	57	58	17.902
58	59	8.173	59	60	5.314	60	61	7.781
61	62	0.83	62	63	1.4	63	64	36.8
64	65	1.66	65	66	13.732	66	67	24.16
67	68	1.255	68	69	8.003	69	70	5.967
70	71	1.178	71	72	12.367	72	73	102.879
73	74	209.783	74	75	12.445	75	76	63.357
76	77	10.441	77	78	1.79	78	79	6.347
79	80	9.583	80	81	2.538	81	82	3.867
82	83	6.053	83	84	2.017	84	85	1.527
85	86	9.571	86	87	9.309	87	88	3.702
88	89	4.595	89	90	19.778	90	91	33.424
91	92	7.552	92	93	2.681	93	94	4.64
94	95	2.701	95	96	3.615	96	97	4.35
97	98	1.812	98	99	13.303	99	100	1.79
100	101	4.367	101	102	0.305	102	103	5.191
103	104	3.565	104	105	3.411	105	106	2.021
106	107	2.341	107	108	37.619	108	109	12.002
109	110	0.21	110	111	0.693	111	112	0.236
112	113	10.574	113	114	0.315	114	115	0.729
115	116	0.279	116	117	10.856	117	118	1.061
118	119	2.624	119	120	7.889	120	121	90.8
121	122	10.956	122	123	2.422	123	124	0.296
124	125	69.044	125	126	0.286	126	127	2.423
127	128	12.997	128	129	4.819	129	130	0.779
130	131	14.32	131	132	0.984	132	133	11.444
133	134	0.94	134	135	12.8	135	136	0.987
136	137	11.203	137	138	0.98	138	139	12.79
139	140	0.963	140	141	3.913	141	142	0.274
142	143	2.454	143	144	9.671	144	145	13.933
145	146	5.348	146	147	2.289	147	148	7.251
148	149	30.627	149	150	7.464	150	151	2.586
151	152	4.909	152	153	116.521	153	154	39.605
154	155	28.114	155	156	45.398	156	157	9.237
157	158	8.477	158	159	2.854	159	160	3.531
160	161	2.691	161	162	3.958	162	163	11.281
163	164	80.706	164	165	23.052	165	166	27.566
166	167	36.315	167	168	26.753	168	169	14.778
169	170	57.782	170	171	10.949	171	172	15.034
172	173	12.143	173	174	12.028	174	175	0.911
175	176	18.461	176	177	6.159	177	178	6.484
178	179	2.861	179	180	2.899	180	181	2.022
181	182	0.808	182	183	3.95	183	184	8.025
184	185	70.227	185	186	49.189	186	187	12.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	49.416	188	189	12.837	189	190	111.437
190	191	15.0	191	192	29.547	192	193	5.001
193	194	1.905	194	195	11.276	195	196	1.737
196	197	0.742	197	198	27.395	198	199	2.106
199	200	2.3	200	201	21.889	201	202	4.846
202	203	0.567	203	204	4.881	204	205	0.642
205	206	4.575	206	207	0.531	207	208	4.709
208	209	0.575	209	210	7.509	210	211	0.549
211	212	2.437	212	213	0.786	213	214	12.976
214	215	3.323	215	216	0.569	216	217	4.606
217	218	0.561	218	219	7.536	219	220	0.545
220	221	4.776	221	222	0.535	222	223	4.942
223	224	0.49	224	225	4.599	225	226	0.54
226	227	3.201	227	228	13.05	228	229	3.073
229	230	0.606	230	231	129.394	231	232	13.243
232	233	34.662	233	234	10.61	234	235	6.592
235	236	2.718	236	237	3.597	237	238	2.271
238	239	13.691	239	240	2.319	240	241	10.514
241	242	113.682	242	243	31.54	243	244	11.208
244	245	31.504	245	246	11.13	246	247	62.814
247	248	31.333	248	249	10.873	249	250	31.34
250	251	10.833	251	252	18.182	252	253	24.929
253	254	3.219	254	255	3.685	255	256	1.207
256	257	2.713	257	258	5.763	258	259	6.527
259	260	3.183	260	261	2.386	261	262	10.297
262	263	0.39	263	264	0.606	264	265	0.216
265	266	2.405	266	267	0.191	267	268	0.607
268	269	0.426	269	270	10.162	270	271	7.499
271	272	1.82	272	273	3.399	273	274	25.784
274	275	3.521	275	276	0.724	276	277	9.856
277	278	0.664	278	279	4.033	279	280	17.22
280	281	3.586	281	282	0.747	282	283	10.044
283	284	0.359	284	285	3.461	285	286	17.637
286	287	145.739	287	288	3.93	288	289	6.139
289	290	3.92	290	1	6.274			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 11:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303981 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59086
Nr. topografic:3927-3928/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Arad, Str FRATII NEUMANN, Nr. 12/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303981	391	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5821 / 19/01/2024	
Act Administrativ nr. 676, din 15/12/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

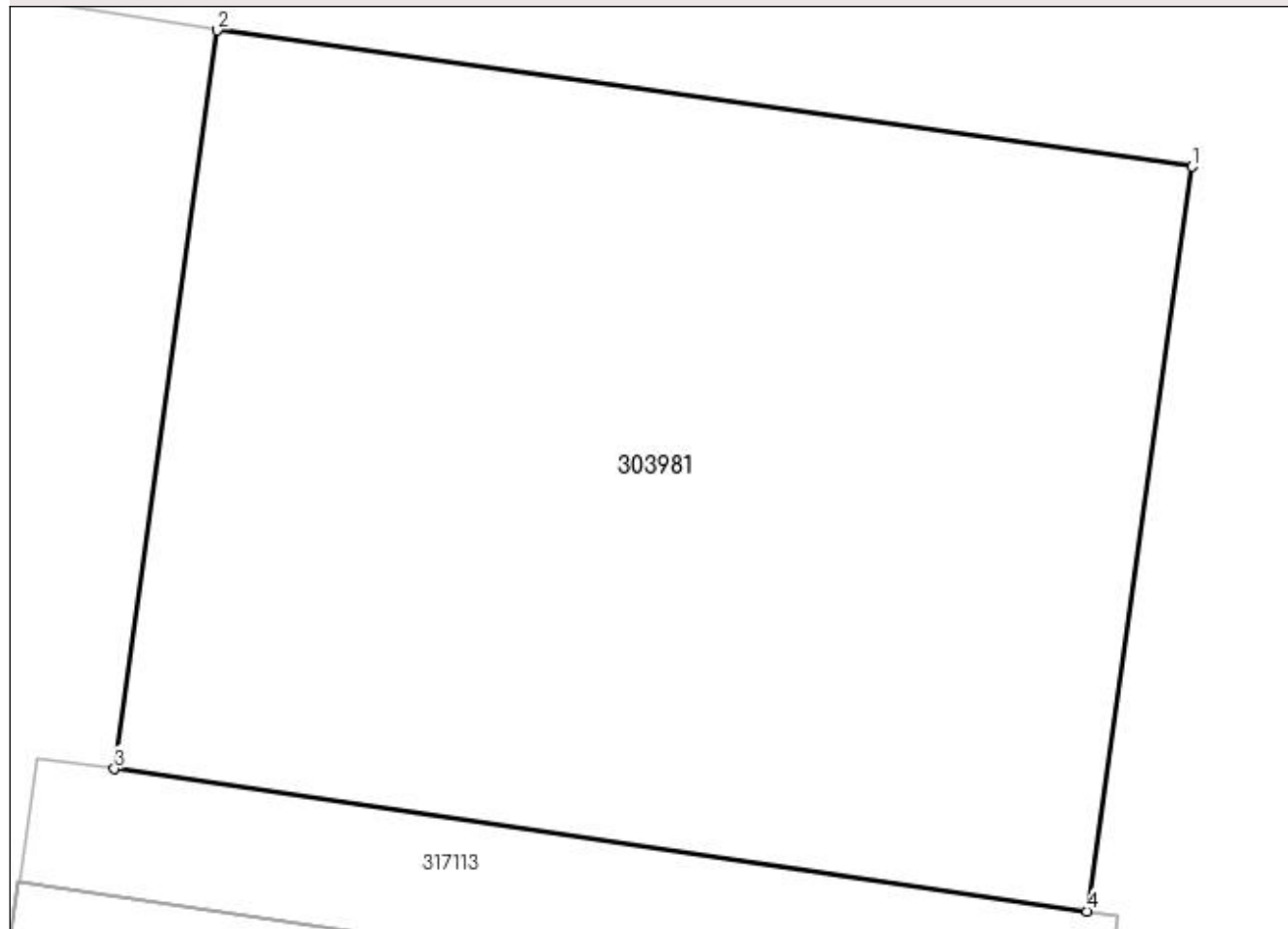
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303981	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	3927-3928/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.69
2	3	17.189
3	4	22.658
4	1	17.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 11:21



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 365546 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55176
Nr. topografic:3927-3928/1/1/2/2

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365546	14	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27527 / 07/03/2024 Act Administrativ nr. 127, din 28/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/03/2024 emis de SC DATCAD;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate publica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

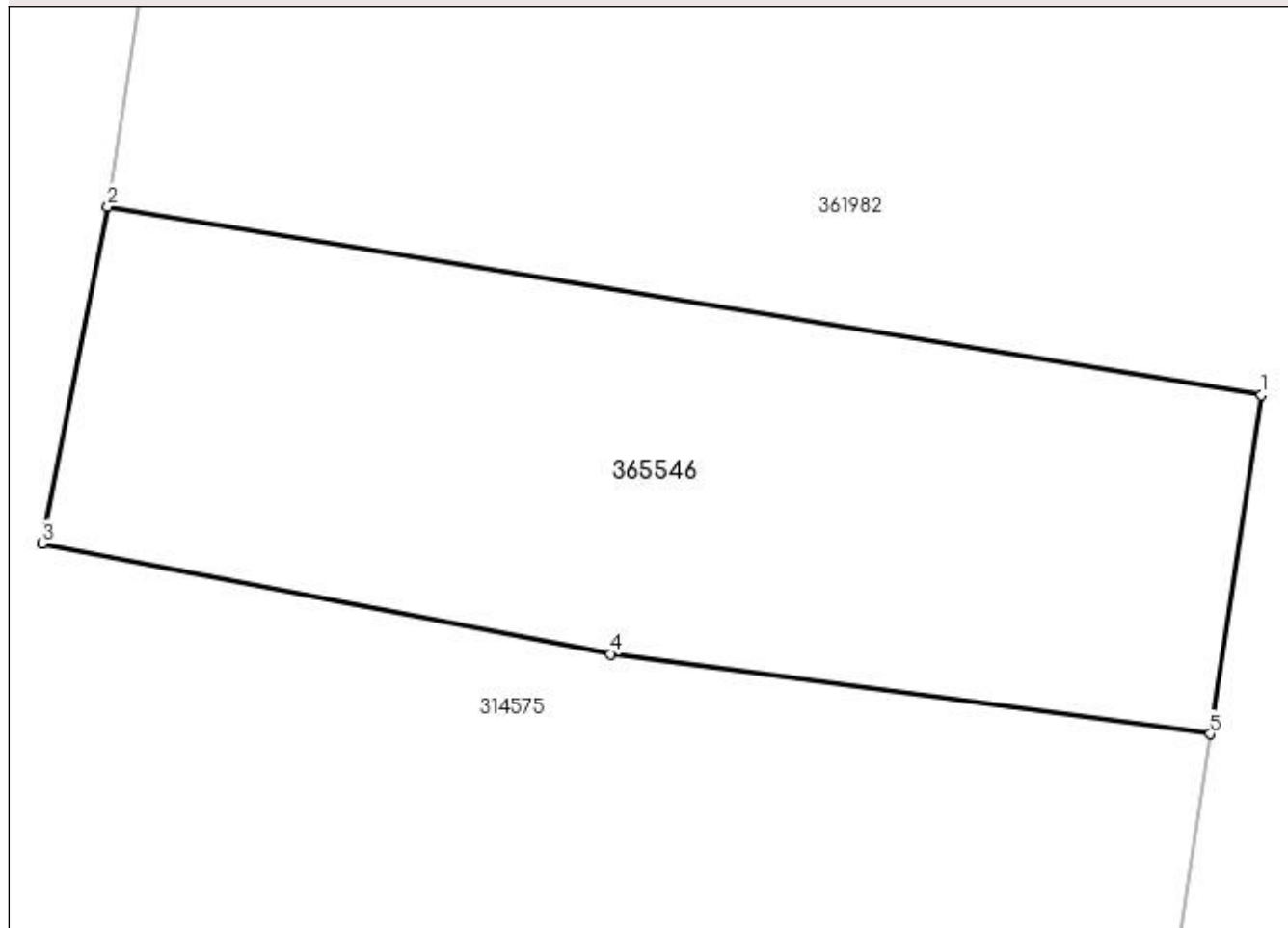
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365546	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14	-	-	3927-3928/1/1/2/2	Cu destinația de parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.889
2	3	2.021
3	4	3.411
4	5	3.565
5	1	2.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 11:18



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 361982 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea AUREL VLAICU, Nr. 56-76, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	361982	1.988	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60311 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 10/05/2022 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in rangul inch. nr.181545 din 14.12.2021, inch.nr. 25946 din 03.03.2022 si inch.nr. 181547 din 14.12.2021;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BORBAU CONSTRUCT SRL, CIF:42795441	A1

C. Partea III. SARCINI .

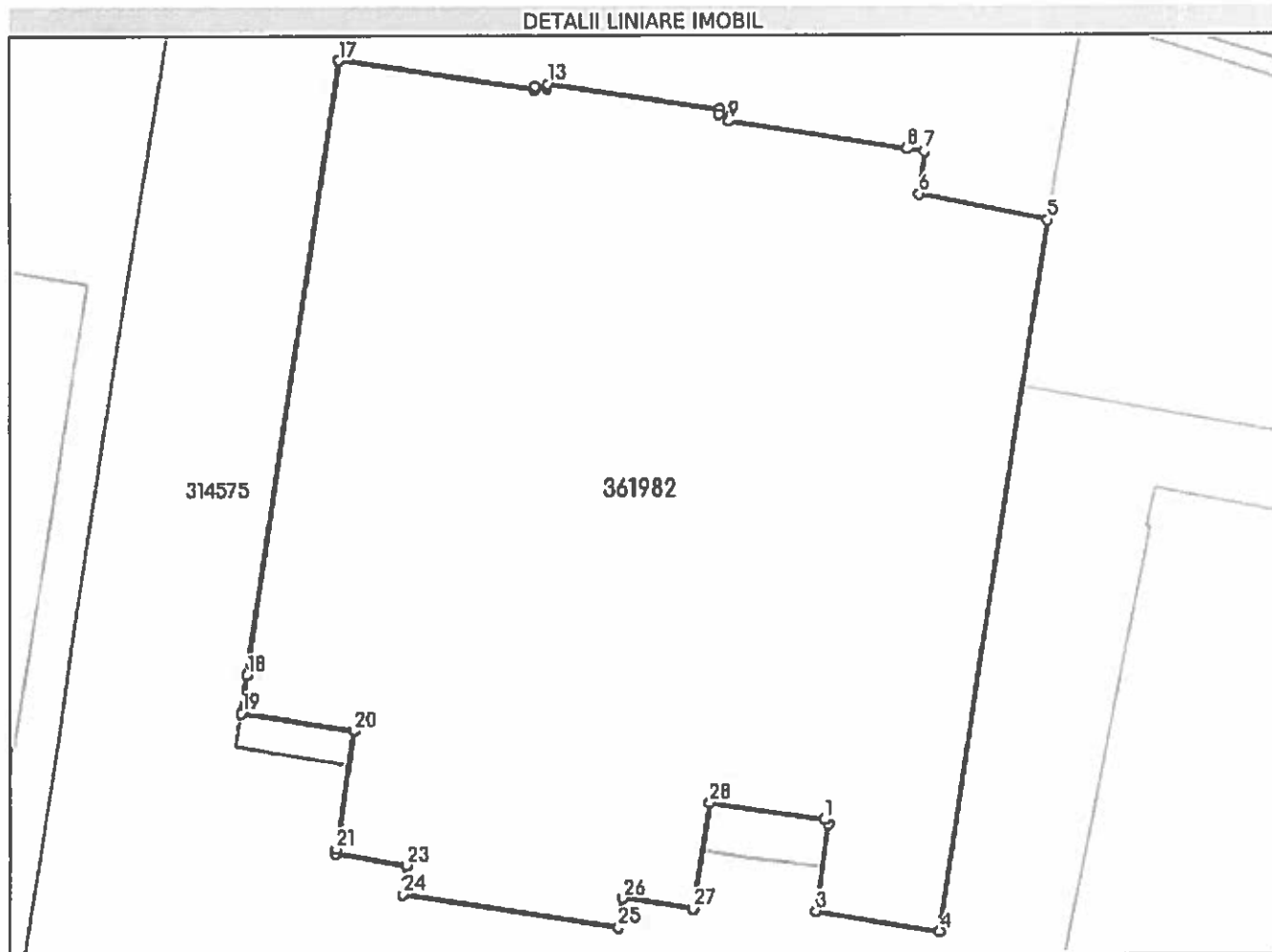
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
361982	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.325	2	3	5.327
3	4	7.552	4	5	43.575
5	6	7.889	6	7	2.624
7	8	1.061	8	9	10.856
9	10	0.279	10	11	0.729
11	12	0.315	12	13	10.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	0.236	14	15	0.693
15	16	0.21	16	17	12.002
17	18	37.619	18	19	2.341
19	20	6.889	20	21	7.211
21	22	0.305	22	23	4.367
23	24	1.79	24	25	13.303
25	26	1.812	26	27	4.35
27	28	6.49	28	1	7.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

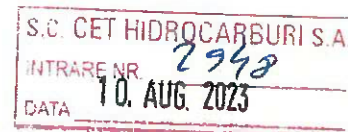
09/05/2024, 09:45

Proiectant BIA „Mihai MOLDOVAN”

FIȘĂ TEHNICĂ TERMOFICARE

în vederea emiterii AVIZULUI DE AMPLASAMENT

pentru obiectivul / lucrarea S.F. - AMENAJARE PARC ZONA UTA



I. DATE GENERALE

1. Baza Legală:

- Legea 325/2006 „Legea energiei”;
- Legea nr.10-1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul 91/2007 ANRSC;
- HCLM Arad nr.59/2008;
- Normativ PE 207/80;
- Normativ I 13-2015;
- Normativ I 9-2015;
- Normativ NP-029-02;
- Normativ NP-059-02;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferentă capacităților energetice prin Ordinul 4/2007 al ANRE.

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de urbanism (copie);
- Extras din documentația tehnică al obiectivului / lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a. Memoriu tehnic privind scopul/descrierea obiectivului/ lucrării și condițiile de executare - 1 exemplar;
 - b. În cazul solicitării avizului de amplasament pentru extindere, modificare rețea și branșament gaze naturale la condominii unde se intenționează montarea unui alt sistem de încălzire și preparare a apei calde de consum, documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:
 - Acordul de acces la rețeaua de gaze naturale emis de distribuitor;
 - Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală cu privire la intenția de realizare a unui sistem individual de încălzire;
 - Acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale cu privire la intenția de realizare a altui sistem individual/condominial de încălzire;
 - Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalației termice avizată de furnizor.
 - c. Planuri de încadrarea în zonă, anexă la CU - 2 exemplare;
 - d. Planuri de situație al imobilului, scara 1:500 - 2 exemplare.

3. Durata de emiterie a avizului:

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete la SC CET HIDROCARBURI SA.
Avizul este valabil 1 an de la data emiterii.

4. Date de identificare beneficiar lucrare:

- Denumirea beneficiarului lucrării MUNICIPIUL ARAD
- Persoana de contact arh. Mihai MOLDOVAN
- Număr de telefon 0757 539 370
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul (pentru firme) _____
- Codul fiscal (pentru firme) 3519925
- Contul (pentru firme) _____
- Banca (pentru firme) _____

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii europene.

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESPECTII SPECIFICE LUCRĂRILOR / OBIECTIVULUI

- a) Amplasament mun. Arad, str. Poetului ZONA UTA nr. FN, jud. Arad
- b) Modificare Rețea/Branșament/racord (traseu, dimensiuni, cote) _____
- c) Rețea/Branșament/racord nou (traseu, dimensiuni, cote) _____
- d) Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect _____

PROIECTANT BIA „Mihai MOLDOVAN”



S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE HIDROCARBURI S.A.

310169 ARAD, Bld. Iuliu Maniu nr. 65 - 71, CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788

email: contact:@cetharad.ro, r.p@cetharad.ro

J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 CONT IBAN RO56 INGB 0016 0000 3746 8911



III. TAXA DE AVIZARE

- Temei legal - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 330/21.08.2020.
- Modalitatea de plată: casieria SC CET HIDROCARBURI SA.

Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL de AMPLASAMENT

Executării lucrărilor/obiectivului specificat în fișa tehnică fără/ cu următoarele condiții:

Respectarea prevederilor Legii 325/2006 "Legea energiei" art. 33, alin. 3.

Înainte de executarea lucrării, beneficiarul are obligația de a anunța și solicita asistență tehnică din partea SC CET HIDROCARBURI SA la numărul de telefon 0257-231367.

Data 28.08.2023



SC CET HIDROCARBURI SA

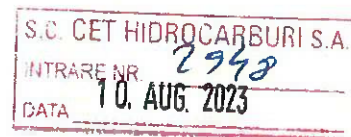
Inginer Șef
ing. Șandru Mădăris-Florin

Șef Serviciu Tehnic Proiectare
ing. Mestechiu Florin

Întocmit
tehnician Mădăris-Florin

Proiectant BIA „Mihai MOLDOVAN”**FIȘĂ TEHNICĂ TERMOFICARE**

în vederea emiterii AVIZULUI DE AMPLASAMENT

pentru obiectivul / lucrarea S.F. - AMENAJARE PARC ZONA UTA**I. DATE GENERALE****1. Baza Legală:**

- Legea 325/2006 „Legea energiei”;
- Legea nr.10-1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul 91/2007 ANRSC;
- HCLM Arad nr.59/2008;
- Normativ PE 207/80;
- Normativ I 13-2015;
- Normativ I 9-2015;
- Normativ NP-029-02;
- Normativ NP-059-02;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferentă capacităților energetice prin Ordinul 4/2007 al ANRE.

2. Continutul documentațiilor:

- Certificat de urbanism (copie);
- Extras din documentația tehnică al obiectivului / lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a. Memoriu tehnic privind scopul/descrierea obiectivului/ lucrării și condițiile de executare - 1 exemplar;
 - b. În cazul solicitării avizului de amplasament pentru extindere, modificare rețea și bransament gaze naturale la condominii unde se intenționează montarea unui alt sistem de încălzire și preparare a apei calde de consum, documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:
 - Acordul de acces la rețeaua de gaze naturale emis de distribuitor;
 - Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală cu privire la intenția de realizare a unui sistem individual de încălzire;
 - Acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale cu privire la intenția de realizare a altui sistem individual/condominal de încălzire;
 - Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalației termice avizată de furnizor.
 - c. Planuri de încadrarea în zonă, anexă la CU - 2 exemplare;
 - d. Planuri de situație al imobilului, scara 1:500 - 2 exemplare.

3. Durata de emitere a avizului:

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete la SC CET HIDROCARBURI SA.

Avizul este valabil 1 an de la data emiterii.

4. Date de identificare beneficiar lucrare:

- Denumirea beneficiarului lucrării MUNICIPIUL ARAD
- Persoana de contact arh. Mihai MOLDOVAN
- Număr de telefon 0757 539 370
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul (pentru firme) _____
- Codul fiscal (pentru firme) 3519925
- Contul (pentru firme) _____
- Banca (pentru firme) _____

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii europene.

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESPECTII SPECIFICE LUCRĂRILOR / OBIECTIVULUI

- a) Amplasament mun. Arad, str. Poetului ZONA UTA nr. FN, jud. Arad
- b) Modificare Rețea/Bransament/racord (traseu, dimensiuni, cote) _____
- c) Rețea/Bransament/racord nou (traseu, dimensiuni, cote) _____
- d) Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect _____

PROIECTANT BIA „Mihai MOLDOVAN”

III. TAXA DE AVIZARE

- Temei legal - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 330/21.08.2020.
- Modalitatea de plată: casieria SC CET HIDROCARBURI SA.

Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL de AMPLASAMENT

Executării lucrărilor/obiectivului specificat în fișa tehnică fără/ cu următoarele condiții:

Respectarea prevederilor Legii 325/2006 "Legea energiei" articolul 33, alineat. 3.



Înainte de executarea lucrării, beneficiarul are obligația de a anunța și solicita asistență tehnică din partea SC CET HIDROCARBURI SA la numărul de telefon 0257-231367.

Data *29.08.2023*



SC CET HIDROCARBURI SA

Inginer Șef
ing. Șandru Marius-Florin

Șef Serviciu Tehnic Proiectare
ing. Mește Claudia

Întocmit
tehnician Ilea Camelia



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310173

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0615 0061 5194 0001 BCR



tel: +40 257 270 949

+40 257 270 943

fax: +40 257 270 981

e.pacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

110, 111, 112, 800 - 14 00

Formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivă

Nr. 17955, din 18.09.2023

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

1.1 Denumire obiectiv: Studiu de fezabilitate pentru - Amenajare parc zona UTA

2.1 Amplasament obiectiv: loc. Arad, str. Poetului zona UTA, F.N.

3.1 Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa: loc. Arad, str. Bld. Revoluției, nr. 75

4.1 Proiect nr.:

Elaborator: BIA-Mihai Moldovan

5.1 Certificat de Urbanism nr.: 1031/29.06.2023

Emis de: Primăria Arad

CONDIȚII:

1. Rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt conform planului de situație anexat. În zona dumneavoastră se află următoarele conducte: două rețele de apă AZBO DN 200 mm; OL DN 200 mm și două conducte canal pluvial PVC DN 110 mm; AZBO 300 mm, care fac parte din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare. Pentru identificarea exactă în teren a traseului rețelelor de apă-canal se vor efectua sondaje prin grija beneficiarului. La execuția lucrărilor propuse, în zona amplasamentului rețelelor se recomandă săpătură manuală.
2. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane și ale instalațiilor speciale de apă-canal existente (hidranți, concesii, vane, cămine) vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad – Direcția Exploatare Productie, convocați pe șantier de beneficiar la data predării amplasamentului; acolo unde va fi necesar, poziția și cotele exacte de pozare vor fi identificate prin săpături manuale de sondare, cu asistență din partea C.A.A.;
3. Față de rețelele publice de apă-canal vor fi păstrate distanțele normate, măsurate în plan orizontal, prevăzute de STAS 8591/1;
4. Eventualele consolidări necesare, sau refaceri de gospodării de apă și canalizare în funcțiune, vor fi executate numai în conformitate cu soluțiile tehnice de detaliu propuse de proiectant și însușite de Compania Apă Arad, pe cheltuiala beneficiarului;
5. Lucrările de terasamente în vecinătatea utilităților de apă-canal în funcțiune vor fi executate numai cu mijloace manuale;
6. Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
7. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
8. Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 1031/29.06.2023, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E

Director general

ing. Borha Gheorghe

Secretar C.T.E.

ing. Goia Marcel



COMPANIA DE APĂ ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROU TEHNIC
SECTIUNEA - AVIZE

Semenția condițiile din
prezentul aviz, Valabil pt. C.U.
Nr. 752 / 14.05.2024
S.G.B.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Săbăușilor nr. 2-4, Arad, județul Arad
Căminul nr. 10, Arad, județul Arad
Sediul nr. 10, Arad, județul Arad



502760209.08.2c

tel. +40 257 276 840
fax +40 257 276 843
fax +40 257 276 843
www.cda-arad.ro
www.cda-arad.ro

COMPANIA DE APĂ ARAD

17955

09. AUG. 2023

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

1.1. Denumire obiectiv(*1) **S.F. - AMENAJARE PARC ZONA UTA**

1.2. Amplasament obiectiv(*1) **mun. Arad, str. Poetului ZONA UTA nr. FN, jud. Arad**

1.3. Beneficiar(*1) **MUNICIPIUL ARAD**

Adresa(*4) **mun. Arad, bld. Revoluției nr. 75, jud. Arad**

Tel. **0757 539 370**

Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria nr. CNP

Identitate agent ec(*4): C.F./C.U.I. 3519925 cont banca

1.4. Proiect nr. (*1) /2023 Elaborator(*1) BIA „Mihai MOLDOVAN”

1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 1031/29.06.2023 Emis de Primăria mun. Arad

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

mun. Arad, str. Poetului ZONA UTA nr. FN, jud. Arad

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)
BIA „Mihai MOLDOVAN”

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. **Borha Gheorghe Vasile,**

1683483

ARAD

**Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI/ SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
- L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
- L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator. Dosarul tehnic va fi depus în **2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)**

3. Durata de emiterie a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din

b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.

c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

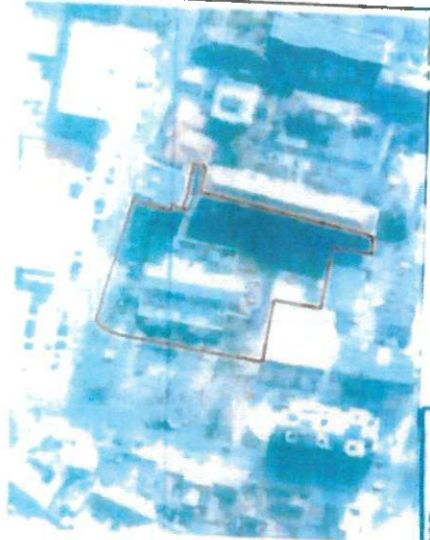
(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*4) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(*5) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.

(*6) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO



JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
**ANEZA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
29 JUN 2023**

PROIECTAREA	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

LEGENA

- Linie de apă
- Canal pluvial
- Canal de apă caldă
- Canal de apă rece
- Canal de gaze
- Canal de aer condiționat
- Canal de ventilație
- Canal de scurgere
- Canal de evacuare
- Canal de alimentare
- Canal de distribuție
- Canal de alimentare cu apă caldă
- Canal de alimentare cu apă rece
- Canal de alimentare cu gaze
- Canal de alimentare cu aer condiționat
- Canal de alimentare cu ventilație
- Canal de alimentare cu scurgere
- Canal de alimentare cu evacuare
- Canal de alimentare cu alimentare
- Canal de alimentare cu distribuție
- Canal de alimentare cu alimentare cu apă caldă
- Canal de alimentare cu alimentare cu apă rece
- Canal de alimentare cu alimentare cu gaze
- Canal de alimentare cu alimentare cu aer condiționat
- Canal de alimentare cu alimentare cu ventilație
- Canal de alimentare cu alimentare cu scurgere
- Canal de alimentare cu alimentare cu evacuare
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare
- Canal de alimentare cu alimentare cu distribuție
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu apă caldă
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu apă rece
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu gaze
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu aer condiționat
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu ventilație
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu scurgere
- Canal de alimentare cu alimentare cu alimentare cu evacuare

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

SC DATCAD SRL
Bucuresti

Activitate	Numar	Suprafata	Valoare
Activitate	1	2	3
Activitate	4	5	6
Activitate	7	8	9
Activitate	10	11	12
Activitate	13	14	15
Activitate	16	17	18
Activitate	19	20	21
Activitate	22	23	24
Activitate	25	26	27
Activitate	28	29	30
Activitate	31	32	33
Activitate	34	35	36
Activitate	37	38	39
Activitate	40	41	42
Activitate	43	44	45
Activitate	46	47	48
Activitate	49	50	51
Activitate	52	53	54
Activitate	55	56	57
Activitate	58	59	60
Activitate	61	62	63
Activitate	64	65	66
Activitate	67	68	69
Activitate	70	71	72
Activitate	73	74	75
Activitate	76	77	78
Activitate	79	80	81
Activitate	82	83	84
Activitate	85	86	87
Activitate	88	89	90
Activitate	91	92	93
Activitate	94	95	96
Activitate	97	98	99
Activitate	100	101	102



COMPANIA DE APA ARAD S.A.
DIREC
BIROU
SECTIUNI

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

MUNICIPIUL ARAD

AVIZ DE PRINCIPIU

214347423 8/14/2023

Stimate client,

MUNICIPIUL ARAD

Urmare a solicitării dumneavoastră, 214344783/8/10/2023 vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru Elaboare studiu de fezabilitate pentru amenajare parc zona Uta din localitatea Arad ,strada UTA-Poetului, Nr. [redacted] CF.303981,CF314575,CF.361982FN, județ ARArad

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

**ADRIANA
BODNAR**

Digitally signed by
ADRIANA BODNAR
Date: 2023.08.14
13:29:55 +03'00'

Lazarean Nicoleta Daniela
Manager Racordare

**NICOLETA-
DANIELA
LAZAREAN**

Digitally signed by
NICOLETA-DANIELA
LAZAREAN
Date: 2023.08.14 13:23:46
+03'00'

SE MENȚIN CONDIȚIILE
PENTRU CERTIFICATUL DE
URBANISM NR 735/14.05.20



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Lazarean Nicoleta Daniela

T +40745164021
nicoleta-daniela.lazarean@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație/Chairman of the
Board of Directors: Volker Raffael,

Director
General/General Director:
Cristian Secoșan (Director
General/General Director),
Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy), Anca Liana
Evoiu (Adjunct/Deputy), Cristian
Nicolae Ifrim (Adjunct/Deputy)

CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO



Proiectat de: OPIE SA
 Proiectant: OPIE SA
 Nr. 21/67/025 din 16.08.2023
 Data: 16.08.2023
 Conducător de proiect: OPIE SA
 Verificat: OPIE SA
 Verificat: OPIE SA
 Conducător de proiect: OPIE SA
 Verificat: OPIE SA
 Conducător de proiect: OPIE SA
 Verificat: OPIE SA
 Conducător de proiect: OPIE SA
 Verificat: OPIE SA

PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE

PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE	PROIECTAREA SISTEMULUI DE ABECHEZIRE
1	2	3	4	5	6	7	8
...
1	2	3	4	5	6	7	8

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
**ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM**
 29 JUN 2023
 Nr. 167
 Arad

LEGENDA (ZONA INTERENDE)

- Linia roșie întreruptă - Linia roșie întreruptă
- Linia albastră întreruptă - Linia albastră întreruptă
- Linia neagră întreruptă - Linia neagră întreruptă
- Linia verde întreruptă - Linia verde întreruptă
- Linia galbenă întreruptă - Linia galbenă întreruptă
- Linia violetă întreruptă - Linia violetă întreruptă
- Linia magenta întreruptă - Linia magenta întreruptă
- Linia cian întreruptă - Linia cian întreruptă
- Linia maro întreruptă - Linia maro întreruptă
- Linia gri întreruptă - Linia gri întreruptă
- Linia albă întreruptă - Linia albă întreruptă
- Linia neagră - Linia neagră
- Linia roșie - Linia roșie
- Linia albastră - Linia albastră
- Linia verde - Linia verde
- Linia galbenă - Linia galbenă
- Linia violetă - Linia violetă
- Linia magenta - Linia magenta
- Linia cian - Linia cian
- Linia maro - Linia maro
- Linia gri - Linia gri
- Linia albă - Linia albă

Tiberiu-Iosif
 Zagorszki

SC DATCAD SRL

Activitate	Numar	Caracteristici	Sistem	Intensitate	Scara
Activitate	Numar	Caracteristici	Sistem	Intensitate	Scara
Municipal	Oric. Suburban				
Districtal	Oric. Suburban				
Verificat	Zagorszki-Iosif				1:500

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
 Planșă: 1
 Data: 06.06.2023

SCARA 1:500
 Reprezentare schematizată
 Căminul Funcțiunii nr. 11



8. Date tehnice referitoare la proiect
 1. Date tehnice referitoare la proiect



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr.263/06.06.2024

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

MUNICIPIUL ARAD

Localitatea: Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Calea Aurel Vlaicu și str. Frații Neumann, nr. 56-76, nr. 12/A, și 12/B, CF nr. 314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113, județul Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

ALTE SCOPURI: ACTUALIZARE S.F. AMENAJARE PARC ZONA UTA APROBAT PRIN
H.C.L.M. ARAD NR. 541/2023

FAZA: SF

Proiect nr: 18/2023 REV

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - MIHAI MOLDOVAN

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 1188/06.06.2024

Parscuta Dinu, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARC ȘI MIHAELA



Banat

Retele Electrice Banat S.A.**Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**Nr. **20279099** din **06/06/2024****Catre**

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Bulevardul Revolutiei**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **20279099 / 05/06/2024**, pentru obiectivul **Actualizare S.F. Amenajare Parc zona UTA aprobat prin HCLM Arad nr. 541/2023** cu destinatia **Parc** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Poetului**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 20279099 / 06/06/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: **1. In zona exista LEA 0,4kV si LES 0,4kV ce nu apartin UT ARAD; 2. Se vor respecta: ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES (apropieri, traversari) cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.) propuse a se construi; 3. Traversarea LEA 0,4kV peste terenurile de sport si peste zonele de agrement este interzisa., cf. ord. ANRE 239/2019; 4. La predarea amplasamentului lucrarilor catre constructorul acestora se va convoca in scris si delegatul Centrului gestionar al instalatiilor UT ARAD; 5. Pe perioada executiei lucrarilor propuse se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanta de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, mat. sau uneltele pt. manevrare, fata de conductorul LEA 0,4 kV existenta, instalatii aflate sub tensiune, in cf. cu IPSSM - 01/2015; 6. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la distante mai mici de 1,5m fata de traseul LES ex. dar nu inainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; TOATE SAPATURILE SE VOR EXECUTA MANUAL PE TRASEUL LES EXISTENT; 7. Dist. de sig. mas. in plan orizontal,(APROPIERE) intre conducta subterana de apa, fundatiile propuse si LES 20kV, LES 0,4kV ex. va fi min. 0,6m, NTE 007/08/00; 8. Dist. de sig. mas. in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa propusa si LES ex. va fi min. 0,25m, NTE 007/08/00; 9. Dist. min. pe orizontala intre peretele conductei subterane de apa propusa si fundatia celui mai apropiat stalp al LEA 0,4 kVex. (APROPIERE, TRAVERSARE) sau orice element al prizei de pamant, sa fie de 2m, cf. PE 106/2003, NTE 003/04/00; 10. Dist. min. de APROPIERE mas. intre armaturile metalice supraterane ale conductei de apa, robinete,**

refulatoare, vane, etc. si axul LEA 0,4 kV, ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003 ; 11. Distanța de siguranță d1 măsurată pe orizontală între JETUL MAXIM al aspersorului și proiecția pe orizontală a izolatorului extrem al LEA 0,4 kV existentă să fie de minim 4m cf. NTE 003/04/00; Jetul aspersorului să NU ajungă la izolația LEA în nici o situație; 12. Distanța de siguranță d2 măsurată pe orizontală între jetul maxim al aspersor și proiecția pe orizontală a conductorului extrem al LEA 0,4 kV să fie de minim 4m cf. PE 106/2003; 13. Dist. min. mas. pe verticală între cond. inferior al LEA 0,4 kV la săgeata max. și partea superioară a împrejmuirii (ingradiri metalice, spaliere) va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003. 14. La construcția drumurilor de acces, se va avea în vedere ca stalpii electrici (LEA 0,4 kV) să fie amplasați la minim 0,2 m față de bordura, în zona verde; 15. Dist. min. mas. pe verticală între conductorul inferior al LEA 0,4 kV și partea carosabilă, INCLUSIV PARCARI să se mențină la 6m, PE 106/2003; 16. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal la apropieri între LES existenți și arborii plantați, propuși va fi 1 m, cf. NTE 007/08/00; 17. Dacă se constată că nu pot fi respectate distanțele minime stabilite de prescripțiile tehnice în vigoare și de prezentul aviz, se vor sista lucrările, se va convoca proiectantul și delegatul centrului gestionar al instalațiilor UT ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71 pentru a stabili noi măsuri, acestea consemnându-se în acte încheiate între cei menționați;

- Traseele rețelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară **nu e cazul la faza SF;****
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **nu e cazul la faza SF;****
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 735 / 14/05/2024, respectiv pana la data de 14/05/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **2** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Maria

Verificat

-

Intocmit
Huruba Petrica

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

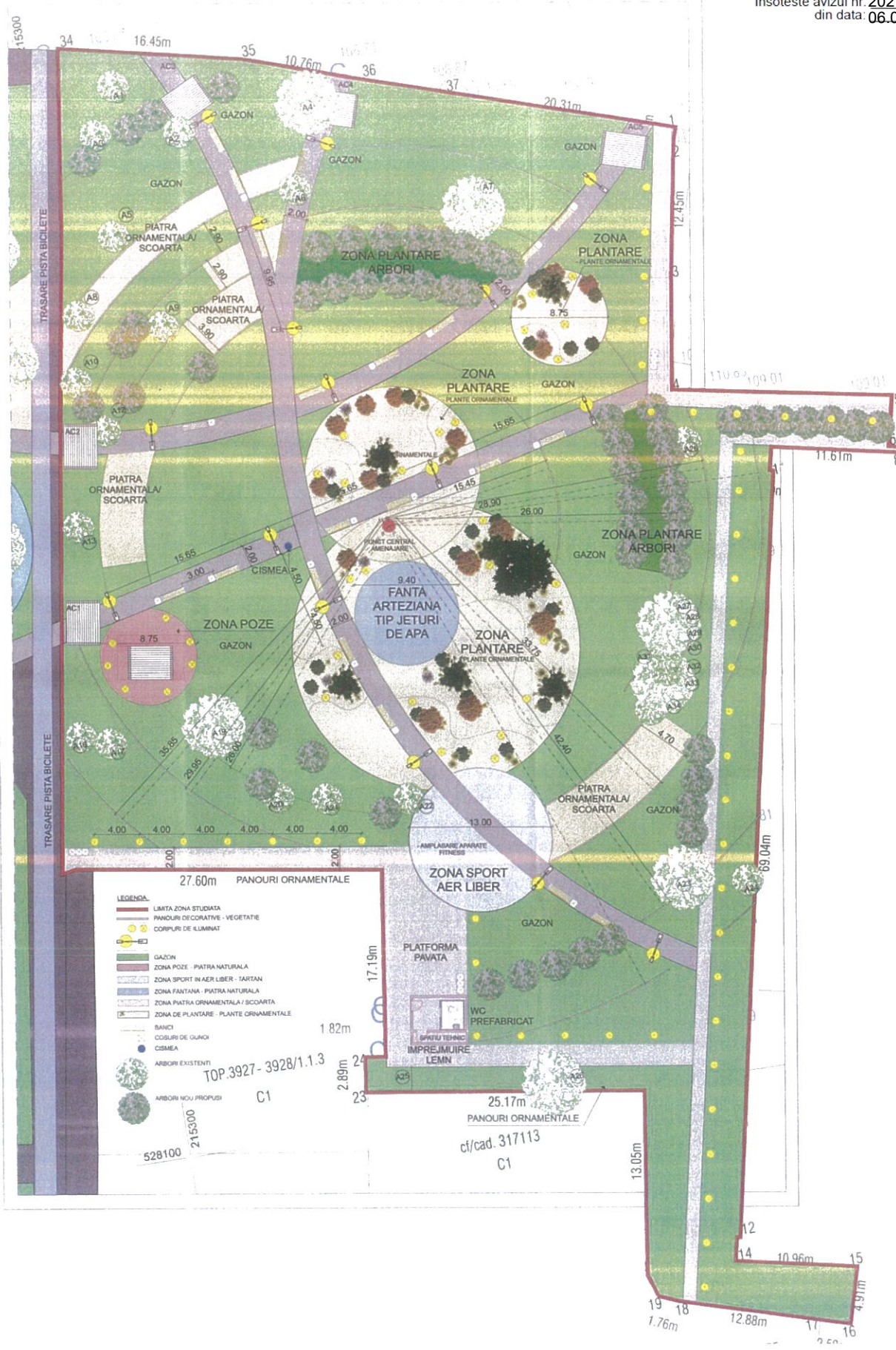
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

AMENAJARE PARC ZONA "UTA" - SCENARIUL I

rețea electrică Sanat
Unitatea Teritorială Arad
Căminul Muncii nr. 43-71 Arad
Insoteste avizul nr. 20279099
din data: 06.06.2024



BANCI VARIANTA 1

VARIANTA 2

A	B	H	H1
1460	620	825	145
550	620	865	445

A	B	H	H1
18,0	670	790	450



COS GUNOI VARIANTA 1

VARIANTA 2

A	B	H
500	500	840
510	510	1110
3300	-	350

A	B	C	H
430	218	230	900



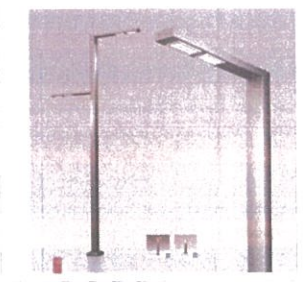
ANSAMBLU COSURI RECICLARE VARIANTA 1



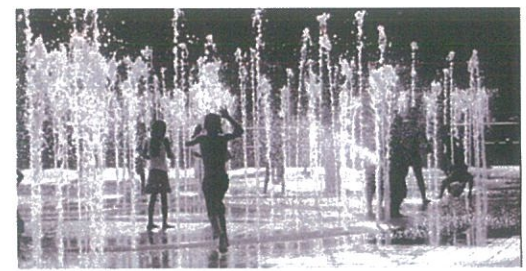
VARIANTA 2



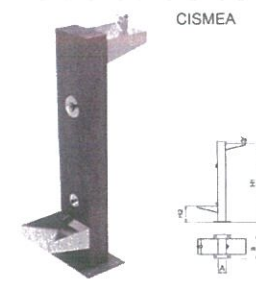
CORPURI DE ILUMINAT PIETONALE VARIANTA 1



VARIANTA 2



FANTANA ARTEZIANA CU JETURI DE APA



CISMEA

A	B	H	H1	H2
100	300	1010	980	200
100	300	1010	-	200



STALPI ILUMINAT H = 1m



PERGOLA ZONA POZE



APARATE FITNESS IN AER LIBER

ABDOMEN SI SPATE

PICIOARE SI SOLDURI

MULTIFUNCTIONALE



BISERICA ORTODOXA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNIATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400				Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
SPECIFICATIE	NUME	SEM		Titlu proiect: AMENAJARE PARC ZONA UTA
Self proiect	arh. MOLDOVA			PLAN PROPUS - SCENARIUL I
Proiectat	arh. MOLDOVA			

Proiect nr. 18
REV
Faza: S F
Plansa nr. 03.1A



Nr. parcela	Categorie de teren	Suprafata (mp)	CC	TOTAL
1		5150		5150
Suprafata totala masurata a mobilului = 5150 mp				
Suprafata din acte a mobilului = 20096 mp				

rețea electrică Sanot
Unitatea Teritorială Arad
Căminul nr. 43-44 Arad
696969
Institutele avizului nr. 2027696
din data: 06.06.2024

Patrik-Andras
Andras Kimak
Reason: RO-AR-F-Nr. 0180
Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Date: 2024.04.10 13:08:20
+03'00'

LEGENDA

	limita imobil
	limita imobil invecinate
	constructii
	gard beton
	gard plasa
	Pom
	coie
	L.E.A.
	camion apa
	camion canalizare
	camion termoficare
	lampadar

Nr. Parcela	Coordonate pct. de contur	Lungimi	Laturi	Pct. Latut
	X [m]	Y [m]	D [1,1+]	
1	528185.041	215357.547	1.09	1.09
2	528183.997	215357.218	12.45	12.45
3	528171.741	215355.055	10.15	10.15
4	528161.704	215353.537	19.78	19.78
5	528158.152	215372.993	4.60	4.60
6	528153.662	215372.014	1.04	1.04
7	528153.450	215373.032	1.04	1.04
8	528153.239	215372.992	2.42	2.42
9	528153.536	215361.616	0.29	0.29
10	528153.170	215361.373	69.04	69.04
11	528153.114	215361.373	0.29	0.29
12	528085.449	215347.644	0.30	0.30
13	528085.508	215347.354	2.42	2.42
14	528083.143	215346.831	10.96	10.96
15	528080.976	215357.571	4.91	4.91
16	528076.960	215353.752	2.59	2.59
17	528076.960	215353.752	12.88	12.88
18	528080.609	215341.403	1.76	1.76
19	528081.293	215339.784	1.97	1.97
20	528083.166	215339.176	3.73	3.73
21	528086.860	215339.662	13.05	13.05
22	528099.778	215341.532	25.17	25.17
23	528103.429	215316.633	2.89	2.89
24	528106.288	215317.038	1.82	1.82
25	528106.033	215318.841	17.19	17.19
26	528123.058	215321.209	27.60	27.60
27	528127.341	215293.939	1.16	1.16
28	528127.155	215292.792	14.41	14.41
29	528141.380	215295.075	4.92	4.92
30	52816.250	215297.194	11.01	11.01
31	52816.135	215297.197	15.94	15.94
32	528169.023	215299.139	16.90	16.90
33	528183.743	215301.782	16.45	16.45
34	528200.487	215304.092	10.76	10.76
35	528197.032	215320.175	8.18	8.18
36	528193.604	215330.379	20.31	20.31
37	528191.146	215338.176		

Beneficiar: **MUNICIPAL ARAD**
Planşa nr. 1

Actiune: Semnatura
Masurat: Eftime Bogdan
Desenat: Kimak Patrik
Vertical: Kimak Patrik
Scala: 1:500
Data: 04.2024

JUDEUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
14 MAY 2024
Nr. 435
Arhitect: g. g.



INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO

- LES 0,4 KU
- LES 0,4 KU
- LEA 0,4 KU - TEZI - BOA7
- LEA 0,4 KU - TEZI - HEI20A7
- LES 0,4 KU - TEZI

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Loc ARAD	UAT
314575, 361982, 365546, 365547	5150	ARAD	ARAD	
303981, 317113				
314575, 361982, 365546, 365547				

Cartea Funciara nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 9556 / 31.05.2024

Către: MUNICIPIUL ARAD

În atenția: domnului Sorin Gurban, director tehnic

Spre știință: Biroul Individual de Arhitectură Mihai Moldovan

Referitor la: Menținere Clasarea notificării nr. 14368/08.09.2023, emisă pentru proiectul
"AMENAJARE PARC ZONA UTA"

Stimată doamnă / stimate domn,

Urmare a notificării dvs., înregistrată la APM Arad cu nr. 1926/R/9030 din 23.05.2024, prin care ne solicitați emiterea unui punct de vedere pentru proiectul "Actualizare S.F. Amenajare Parc zona UTA aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 541/2023", situat în municipiul Arad, str. Calea Aurel Vlaicu și str. Frații Neumann, nr. 56-76, nr. 12/A și 12/B, CF 314575, CF 361982, CF 365546, CF 365547, CF 303981 și CF317113 Arad, județul Arad, titular MUNICIPIUL ARAD, pentru care Primăria Municipiului Arad a emis Certificatul de Urbanism nr. 735 din 14.05.2024, vă aducem la cunoștință că:

- APM Arad a emis Clasarea notificării nr. 14368/08.09.2023, pentru proiectul "AMENAJARE PARC ZONA UTA", situat în municipiul Arad, str. Poetului Zona UTA, FN, CF 303981, CF 314575 și CF 361982 Arad, județul Arad, titular MUNICIPIUL ARAD, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1031 din 29.06.2023, emis de Primăria Municipiului Arad;
- în condițiile în care proiectul își păstrează caracteristicile tehnice și amplasamentul, actul emis de APM Arad - Clasarea notificării nr. 14368/08.09.2023 - rămâne valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica



Nume și Prenume	Funcția	Data
Avizat: Bociort Claudiu	Șef Serviciu A.A.A.	31.05.2024
Întocmit: Brad Mihai Larian	Consilier A.A.A.	31.05.2024



conditiile din
rabotul pt cu.
ASR/14.05.2023.
ly costan 27

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 15.09.2023

Avi

Către: Municipiul Arad

:

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 230 /data 15.09.2023, privind lucrarea „**SF: Amenajare parc zona UTA. Arad str. Poetului în zona UTA județul Arad**”, vă comunicăm următoarele:

În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 1031/29.06.2023, S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Czeglédi Tibor tel. 0760 246 914 tiber.czegledi@orange.com
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.



- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

CUCUIET VASILE-
ALEXANDRU
semnat digital
2023.09.15
14:20:31 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113	5150	Loc. ARAD	
Cartea Funciara nr.	314575, 361982, 365546, 365547, 303981, 317113	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	5150	TEREN IMPREJURIT
TOTAL		5150	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5150 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 20096 mp